
Comune di Isili

Piazza San Giuseppe, 6 – 08033 Isili (CA)

Proposta per l'affidamento in concessione del servizio energia e gestione integrata degli impianti di illuminazione pubblica del Comune di Isili attraverso un Partenariato Pubblico Privato (PPP)



Comune di Isili



ENGIE
ENGIE Servizi S.p.A.
Procuratore

“Studio di fattibilità”

Relazione tecnico-economica



INDICE

1	SPESA ATTUALE	1
2	COMPOSIZIONE DEL CANONE ANNUALE D'OFFERTA.....	1
2.1	<i>CANONE ANNUALE SERVIZIO ENERGIA PUBBLICA ILLUMINAZIONE.....</i>	<i>1</i>
3	OFFERTA ECONOMICA E AMMONTARE DELLA CONCESSIONE.....	2
4	DURATA	2
5	DICHIARAZIONE DELLE SPESE SOSTENUTE PER LA PRESENTE PROPOSTA .	2



1 SPESA ATTUALE

L'analisi dei costi effettivamente sostenuti dall'Amministrazione Comunale di Isili risulta di fondamentale importanza al fine della determinazione della sostenibilità economica del Servizio Energia. Il Servizio Energia trova, difatti, il suo fondamento a partire dalla spesa corrente (elevando gli standard prestazionali del servizio e riconducendo tutte le responsabilità civili e penali in capo ad un unico soggetto).

A questo proposito è necessario precisare come la spesa realmente sostenuta, verificabile dai bilanci consuntivi, possa essere di fatto falsata dal mancato utilizzo di alcuni impianti, dall'arresto per manutenzioni straordinarie di altri e dal generale sottoutilizzo degli stessi.

In considerazione di quanto esposto, dall'esame dello stato di fatto e dalla verifica dei dati forniti dall'Amministrazione e dalla documentazione acquisita, è stato possibile identificare quanto segue:

Tabella 1 – Quadro Economico della Spesa Storica dell'Ente

QUADRO ECONOMICO ANNUALE DELLA SPESA STORICA DELL'ENTE (IVA ESCLUSA) - Anno di riferimento 2019				
DESCRIZIONE	COSTO MANUTENZIONE ORDINARIA (Euro IVA Esclusa)	COSTO MANUTENZIONE STRAORDINARIA (Euro IVA Esclusa)	COSTO ENERGIA (Euro IVA Esclusa)	TOTALE (Euro IVA Esclusa)
PUBBLICA ILLUMINAZIONE	18.000,00	-	81.500,00	99.500,00
TOTALE				99.500,00

2 COMPOSIZIONE DEL CANONE ANNUALE D'OFFERTA

Il Canone annuale sarà composto da un canone il cui importo è determinato a partire dalla spesa storica dell'amministrazione comunale.

Resta inteso che il rischio associato al non ritorno economico in tutto o in parte dell'investimento, finanziato attraverso il risparmio energetico conseguibile a seguito della realizzazione dell'opere proposte, rimane a totale carico della proponente in qualità di ESCO.

In particolare si avrà:

- Il **CANONE ANNUALE SE IP**, relativo al Servizio Energia per l'impianto di Illuminazione Pubblica, di cui alla successiva Tabella 1;

2.1 CANONE ANNUALE SERVIZIO ENERGIA PUBBLICA ILLUMINAZIONE

Tabella 2 - Canone Annuale SE IP

DATA PROPOSTA	N° PUNTI LUCE	CANONE ANNUO TOTALE SE IP (€/anno)
GIUGNO 2020	1246	99.500,00



3 OFFERTA ECONOMICA E AMMONTARE DELLA CONCESSIONE

Il canone di servizio Canone Annuale SE IP” (Tabella 2) che sarà oggetto di ribasso in sede di gara. **A partire dalla Consegna degli impianti verrà corrisposto il Canone Annuo Complessivo per i servizi, che sarà oggetto di ribasso, pari a EUR 99.500,00 IVA esclusa (Euronovantanovemilacinquecento/00), di cui EUR 1.500,00 IVA esclusa per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso.**

Il ribasso offerto è da intendersi applicabile all'importo complessivo e potrà essere rimodulato dall'offerente in base al proprio progetto offerta, ovvero alle priorità da esso individuate per il raggiungimento degli obiettivi prefissati nel presente progetto di fattibilità.

L'investimento complessivo in carico al Proponente è pari **a EUR 375.000,00 IVA esclusa** per investimenti sugli impianti di Pubblica Illuminazione.

4 DURATA

Alla luce di tutte le considerazioni esposte, tenuto conto dell'onere in capo all'Amministrazione del reperimento di risorse finanziarie ingenti per l'adeguamento e la riqualificazione tecnologica spesso inadeguate e condizionate da rigidi vincoli di bilancio, tenuto anche conto che il rimando degli interventi di cui sopra comporta il protrarsi di situazioni di parziale inefficienza e pericolosità ritardando nel tempo i benefici energetici, al fine di creare, a seguito della realizzazione degli interventi, i presupposti per un ammodernamento tecnologico degli impianti con conseguente migliore grado prestazionale con riduzione della spesa futura richiesta, si ritiene possibile porre in gara la gestione degli impianti di proprietà del Comune di Isili, tramite una concessione di “Servizio Energia”.

Tale Servizio potrà essere posto in essere mediante il Finanziamento Tramite Terzi (F.T.T.) per quanto attiene i lavori di risparmio energetico e lo strumento della “Concessione di Servizi” ai sensi del D.Lgs del 18 aprile 2016, n. 50.

La durata della concessione è pari a 20 anni dalla data della consegna degli impianti subordinata all'espletamento di tutte le pratiche autorizzative.

Per durata della concessione si intende la durata dell'intero rapporto concessorio comprendente l'espletamento di tutte le prestazioni indicate nel presente progetto.

All'atto della firma della Convenzione il Concedente provvederà a consegnare gli impianti oggetto di Concessione al Concessionario.

5 DICHIARAZIONE DELLE SPESE SOSTENUTE PER LA PRESENTE PROPOSTA

Le spese sostenute per l'elaborazione e lo sviluppo della presente proposta comprendente:

- La Bozza della Convenzione;
- Il Progetto di fattibilità della proposta, contenente le specifiche delle caratteristiche del servizio e della gestione;
- Il Piano economico finanziario asseverato.

ammontano ad euro 9.000 + IVA (Euronovemila/00).