

## ISTRUZIONI CALCOLO IMU

### FATTISPECIE IMPONIBILI

Possesso o detenzione a qualsiasi titolo di fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale SOLO SE ISCRITTA IN CATASTO NELLE CATEGORIE A1 -A8 -A9 con le pertinenze di CAT. C 2-C6-C7, aree scoperte escluse quelle non operative pertinenziali o accessorie a locali imponibili , aree edificabili.

### FATTISPECIE ESENTI

L'abitazione principale SOLO SE ISCRITTA IN CATASTO NELLA CATEGORIA A, ESCLUSE LE CATEGORIE A1 -A8 -A9, con le pertinenze di CAT. C 2-C6-C7, Terreni agricoli e fabbricati rurali a uso strumentale in quanto il Comune risulta totalmente ricompreso nelle areedelimitate ai sensi dell'art. 15 della Legge 27/12/1977, n. 984 (comune montano)

### RIVALUTAZIONE RENDITA

RENDITA ISCRITTA IN CATASTO MOLTIPLICATA PER 1,05 = RENDITA RIVALUTATA  
ESEMPIO: RENDITA CATASTALE EURO 500,00 X 1,05 = 525,00 RENDITA RIVALUTATA

COEFFICIENTI	
CATEGORIA CATASTALE	MOLTIPLICATORE
A escluso A10	160
A10	80
B	140
C1	55
C2-6-7	160
C3-4-5	140
D escluso 5	65
D5	80

### IMPONIBILE IMU

RENDITA CATASTALE RIVALUTATA PER MOLTIPLICATORE

ESEMPIO: ABITAZIONE CAT. A2 RENDITA RIVALUTATA 525,00 - IMPONIBILE 525,00 X 160 = 84.000,00

## ALIQUOTE 2015

Abitazione principale e relative pertinenze (solo CAT. A/1- A/8 e A/9).				4 x MILLE
Immobili CAT. D (*)				8,1 X MILLE
Tutti gli altri immobili ed aree edificabili				7,6 x MILLE

(\*)è riservato allo Stato per l'aliquota base del 7,6 per mille, il gettito dell'imposta municipale propria derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D).

## DETRAZIONE ABITAZIONE PRINCIPALE

EURO 200,00 IN MISURA FISSA SOLO PER ABITAZIONI PRINCIPALI CAT. A/1 -A/8 E A/9 E RELATIVE PERTINENZE C/2-C/6-C7

Esempio di calcolo per abitazione principale CAT A/1 e una pertinenza C6

CATEGORIA CATASTALE	RENDITA CATASTALE	RENDITA RIVALUTATA	MOLTIPLICATORE	IMPONIBILE	ALIQUOTA	TRIBUTO ANNUO
A1 ab. Princ	1000,00	1050,00	160,00	168000,00	4,0 X MILLE	672,00
C6	100,00	105,00	160,00	16800,00	4,0 X MILLE	67,20
TOTALE						739,20
A DEDURRE DETRAZIONE SPETTANTE						-200,00
TOTALE DA PAGARE						539,20

Alcuni esempi di calcolo altri immobili **DIVERSI DA CAT D**

CATEGORIA CATASTALE	RENDITA CATASTALE	RENDITA RIVALUTATA	MOLTIPLICATORE	IMPONIBILE	ALIQUOTA	TRIBUTO ANNUO
A2 non ab. Princ	500,00	525,00	160,00	84000,00	7,6 X MILLE	638,40
C1	100,00	105,00	55,00	5775,00	7,6 X MILLE	43,89
B	50,00	52,50	140,00	7350,00	7,6 X MILLE	55,86
TOTALE						738,15

Alcuni esempi di calcolo altri immobili **DI CAT D ALIQUOTA 8,1 XMILLE**

CATEGORIA CATASTALE	RENDITA CATASTALE	RENDITA RIVALUTATA	MOLTIPLICATORE	IMPONIBILE	ALIQUOTA	TRIBUTO ANNUO	SPETTANZA
D1	800,00	840,00	65,00	54600,00	7,6 X MILLE	414,96	STATO
D1	800,00	840,00	65,00	54600,00	0,5 X MILLE	27,30	COMUNE
D5	800,00	840,00	80,00	67200,00	7,6 X MILLE	510,72	STATO
D5	800,00	840,00	80,00	67200,00	0,5 X MILLE	33,60	COMUNE

**PER GLI IMMOBILI DIVERSI DALLA CATEGORIA D**

Il tributo, ripartito in relazione alle singole quote di possesso, deve essere pagato, mediante modello F24 o bollettino postale unificato in due rate del 50% alle seguenti scadenze:

**PER GLI IMMOBILI DELLA CATEGORIA D**

Per la quota relativa allo Stato il tributo, ripartito in relazione alle singole quote di possesso, deve essere pagato, mediante modello F24 o bollettino postale unificato in due rate del 50% alle scadenze sottoindicate.

Per la quota relativa al Comune nella misura del 100% in caso di pagamento in unica soluzione entro il 16/6 o nella rata a saldo entro il 16/12

**SCADENZE**

<b>1</b>	<b>rata</b>	<b>entro 16 giugno</b>		
<b>2</b>	<b>rata</b>	<b>entro 16 dicembre</b>		

e con i seguenti codici tributo per F24:

**CODICI TRIBUTO F24**

<b>3916</b>	<b>IMU Aree edificabili -COMUNE</b>
<b>3918</b>	<b>IMU altri fabbricati -COMUNE</b>
<b>3925</b>	<b>IMU immobili CAT. D -STATO</b>
<b>3930</b>	<b>IMU immobili CAT. D -COMUNE</b>

AVVERTENZE : Nel sito "amministrazionicomunali.it" esiste un collegamento che permette "CALCOLO IMU" che permette di seguire i calcoli sopra descritti e la stampa del modello F24

**ATTENZIONE!!!!!!**

**Nel suddetto collegamento alla voce RENDITA CATASTALE deve essere inserita la rendita catastale NON RIVALUTATA QUELLA DIRETTAMENTE DESUMIBILE DALLA VISURA CATASTALE.**