

ISTRUZIONI CALCOLO IMU

FATTISPECIE IMPONIBILI

Possesso o detenzione a qualsiasi titolo di fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale SOLO SE ISCRITTA IN CATASTO NELLE CATEGORIE A1 -A8 -A9 con le pertinenze di CAT. C 2-C6-C7, aree scoperte escluse quelle non operative pertinenziali o accessorie a locali imponibili , aree edificabili.

FATTISPECIE ESENTI

L'abitazione principale SOLO SE ISCRITTA IN CATASTO NELLA CATEGORIA A, ESCLUSE LE CATEGORIE A1 -A8 -A9, con le pertinenze di CAT. C 2-C6-C7, Terreni agricoli e fabbricati rurali a uso strumentale in quanto il Comune risulta totalmente ricompreso nelle areedelimitate ai sensi dell'art. 15 della Legge 27/12/1977, n. 984 (comune montano)

RIVALUTAZIONE RENDITA

RENDITA ISCRITTA IN CATASTO MOLTIPLICATA PER 1,05 = RENDITA RIVALUTATA
ESEMPIO: RENDITA CATASTALE EURO 500,00 X 1,05 = 525,00 RENDITA RIVALUTATA

COEFFICIENTI	
CATEGORIA CATASTALE	MOLTIPLICATORE
A escluso A10	160
A10	80
B	140
C1	55
C2-6-7	160
C3-4-5	140
D escluso 5	65
D5	80

IMPONIBILE IMU

RENDITA CATASTALE RIVALUTATA PER MOLTIPLICATORE

ESEMPIO: ABITAZIONE CAT. A2 RENDITA RIVALUTATA 525,00 - IMPONIBILE 525,00 X 160 = 84.000,00

ALIQUOTE 2015

Abitazione principale e relative pertinenze (solo CAT. A/1- A/8 e A/9).				4 x MILLE
Immobili CAT. D (*)				8,1 X MILLE
Tutti gli altri immobili ed aree edificabili				7,6 x MILLE

(*)è riservato allo Stato per l'aliquota base del 7,6 per mille, il gettito dell'imposta municipale propria derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D).

DETRAZIONE ABITAZIONE PRINCIPALE

EURO 200,00 IN MISURA FISSA SOLO PER ABITAZIONI PRINCIPALI CAT. A/1 -A/8 E A/9 E RELATIVE PERTINENZE C/2-C/6-C7

Esempio di calcolo per abitazione principale CAT A/1 e una pertinenza C6

CATEGORIA CATASTALE	RENDITA CATASTALE	RENDITA RIVALUTATA	MOLTIPLICATORE	IMPONIBILE	ALIQUOTA	TRIBUTO ANNUO
A1 ab. Princ	1000,00	1050,00	160,00	168000,00	4,0 X MILLE	672,00
C6	100,00	105,00	160,00	16800,00	4,0 X MILLE	67,20
TOTALE						739,20
A DEDURRE DETRAZIONE SPETTANTE						-200,00
TOTALE DA PAGARE						539,20

Alcuni esempi di calcolo altri immobili **DIVERSI DA CAT D**

CATEGORIA CATASTALE	RENDITA CATASTALE	RENDITA RIVALUTATA	MOLTIPLICATORE	IMPONIBILE	ALIQUOTA	TRIBUTO ANNUO
A2 non ab. Princ	500,00	525,00	160,00	84000,00	7,6 X MILLE	638,40
C1	100,00	105,00	55,00	5775,00	7,6 X MILLE	43,89
B	50,00	52,50	140,00	7350,00	7,6 X MILLE	55,86
TOTALE						738,15

Alcuni esempi di calcolo altri immobili **DI CAT D ALIQUOTA 8,1 XMILLE**

CATEGORIA CATASTALE	RENDITA CATASTALE	RENDITA RIVALUTATA	MOLTIPLICATORE	IMPONIBILE	ALIQUOTA	TRIBUTO ANNUO	SPETTANZA
D1	800,00	840,00	65,00	54600,00	7,6 X MILLE	414,96	STATO
D1	800,00	840,00	65,00	54600,00	0,5 X MILLE	27,30	COMUNE
D5	800,00	840,00	80,00	67200,00	7,6 X MILLE	510,72	STATO
D5	800,00	840,00	80,00	67200,00	0,5 X MILLE	33,60	COMUNE

PER GLI IMMOBILI DIVERSI DALLA CATEGORIA D

Il tributo, ripartito in relazione alle singole quote di possesso, deve essere pagato, mediante modello F24 o bollettino postale unificato in due rate del 50% alle seguenti scadenze:

PER GLI IMMOBILI DELLA CATEGORIA D

Per la quota relativa allo Stato il tributo, ripartito in relazione alle singole quote di possesso, deve essere pagato, mediante modello F24 o bollettino postale unificato in due rate del 50% alle scadenze sottoindicate.

Per la quota relativa al Comune nella misura del 100% in caso di pagamento in unica soluzione entro il 16/6 o nella rata a saldo entro il 16/12

SCADENZE

1	rata	entro 16 giugno		
2	rata	entro 16 dicembre		

e con i seguenti codici tributo per F24:

CODICI TRIBUTO F24

3916	IMU Aree edificabili -COMUNE
3918	IMU altri fabbricati -COMUNE
3925	IMU immobili CAT. D -STATO
3930	IMU immobili CAT. D -COMUNE

AVVERTENZE : Nel sito "amministrazionicomunali.it" esiste un collegamento che permette "CALCOLO IMU" che permette di seguire i calcoli sopra descritti e la stampa del modello F24

ATTENZIONE!!!!!!

Nel suddetto collegamento alla voce RENDITA CATASTALE deve essere inserita la rendita catastale NON RIVALUTATA QUELLA DIRETTAMENTE DESUMIBILE DALLA VISURA CATASTALE.