

ISTRUZIONI CALCOLO TASI

ATTENZIONE !!!! I contribuenti che avessero pagato, nelle more dell'approvazione delle aliquote 2015, col l'aliquota del 3,3 relativa al 2014 devono procedere al saldo di Dicembre secondo le istruzioni riportate alla fine.

Pag. 1

FATTISPECIE IMPONIBILI

Possesso o detenzione a qualsiasi titolo di fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale come definita ai fini IMU, aree scoperte escluse quelle non operative pertinenziali o accessorie a locali imponibili, aree edificabili.

FATTISPECIE ESENTI

Terreni agricoli e fabbricati rurali a uso strumentale in quanto il Comune risulta totalmente ricompreso nelle aree delimitate ai sensi dell'art. 15 della Legge 27/12/1977, n. 984 (comune montano)

RIVALUTAZIONE RENDITA

RENDITA ISCRITTA IN CATASTO MOLTIPLICATA PER 1,05 = RENDITA RIVALUTATA
ESEMPIO: RENDITA CATASTALE EURO 500,00 X 1,05 = 525,00 RENDITA RIVALUTATA

COEFFICIENTI	
CATEGORIA CATASTALE	MOLTIPLICATORE
A escluso A10	160
A10	80
B	140
C1	55
C2-6-7	160
C3-4-5	140
D escluso 5	65
D5	80

IMPONIBILE TASI

RENDITA CATASTALE RIVALUTATA PER MOLTIPLICATORE

ESEMPIO: ABITAZIONE CAT. A2 RENDITA RIVALUTATA 525,00 - IMPONIBILE 525,00 X 160 = 84.000,00

ALIQUOTE 2015

Abitazione principale e relative pertinenze (solo categorie A/1, A/8 e A/99)	2,0‰
Abitazione principale e relative pertinenze (ESCLUSE categorie A/1, A/8 e A/99)	2,9‰
unità immobiliari concesse in uso gratuito a parenti in linea retta di 1° grado	2,9‰
fab rurali strum.	1,0‰
altri imm.e arre edif.	2,9‰

IMPORTO TASI ANNUALE 2014

IMPONIBILE X ALIQUOTA DIVISO MILLE

ES. 84.000,00 X 2,9 : 1000 = 243,60

IN CASO DI IMMOBILE ADIBITO AD ABITAZIONE PRINCIPALE DI CAT. A E PERTINENZE DELLA STESSA DI CATEGORIA C2 - C6 - C7

CATEGORIA CATASTALE	RENDITA CATASTALE	RENDITA RIVALUTATA			
A2	500,00	525,00			
C2	50,00	52,50			
C6	50,00	52,50			
C7	50,00	52,50			
TOTALE RENDITE	682,50	ATTENZIONE - RENDITA SU CUI CALCOLARE LA DETRAZIONE SPETTANTE NELLA TABELLA CHE SEGUE			

DETRAZIONE ABITAZIONE PRINCIPALE								
RENDITA CATASTALE RIVALUTATA			RENDITA CATASTALE RIVALUTATA					
DA	A	DETRAZIONE	DA	A	DETRAZIONE			
ZERO	319,99	€ 142,80	800,00	819,99	€ 50,40			
320,00	339,99	€ 139,10	820,00	839,99	€ 46,70			
340,00	359,99	€ 135,40	840,00	859,99	€ 43,00			
360,00	379,99	€ 131,72	860,00	879,99	€ 39,31			
380,00	399,99	€ 128,02	880,00	899,99	€ 35,62			
400,00	419,99	€ 124,32	900,00	919,99	€ 31,92			
420,00	439,99	€ 120,63	920,00	939,99	€ 28,23			
440,00	459,99	€ 116,93	940,00	959,99	€ 24,53			
460,00	479,99	€ 113,23	960,00	979,99	€ 20,83			
480,00	499,99	€ 109,54	980,00	999,99	€ 17,14			
500,00	519,99	€ 105,85	1.000,00	1.019,99	€ 13,44			
520,00	539,99	€ 102,15	1.020,00	1.039,99	€ 9,74			
540,00	559,99	€ 98,45	1.040,00	1.059,99	€ 6,05			
560,00	579,99	€ 94,75	1.060,00	1.079,99	€ 2,07			
580,00	599,99	€ 91,06	da 1080 e oltre		ZERO			
600,00	619,99	€ 87,36						
620,00	639,99	€ 83,67						
640,00	659,99	€ 79,97						
660,00	679,99	€ 76,28						
680,00	699,99	€ 72,58						
700,00	719,99	€ 68,88						
720,00	739,99	€ 66,94						
740,00	759,99	€ 61,50						
760,00	779,99	€ 57,80						
780,00	799,99	€ 54,10						

In caso di abitazione principale e sue pertinenze come sopra indicato il tributo annuo è dato dal seguente calcolo

CATEGORIA CATASTALE	RENDITA CATASTALE	RENDITA RIVALUTATA	MOLTIPLICATORE	IMPONIBILE	ALiquOTA	TRIBUTO ANNUO
A2	500,00	525,00	160,00	84000,00	2,9 X MILLE	243,60
C2	50,00	52,50	160,00	8400,00	2,9 X MILLE	24,36
C6	50,00	52,50	160,00	8400,00	2,9 X MILLE	24,36
C7	50,00	52,50	160,00	8400,00	2,9 X MILLE	24,36
					TOTALE	316,68
					A DEDURRE DETRAZIONE SPETTANTE	-72,58
					TOTALE DA PAGARE	244,10

Il tributo, ripartito in relazione alle singole quote di possesso, deve essere pagato, mediante modello F24 o bollettino postale unificato in due rate del 50% alle seguenti scadenze:

SCADENZE			
1	rata	entro 16 giugno	
2	rata	entro 16 dicembre	

e con i seguenti codici tributo per F24:

CODICI TRIBUTO F24

3958	TASI abitazione principale e pertinenze
3960	TASI aree edificabili
3961	TASI altri fabbricati

In caso di fabbricato locato la ripartizione del tributo su base annua è la seguente

UTILIZZATORE (INQUILINO)	20%
POSSESSORE (PROPRIETARIO)	80%

AVVERTENZE : Nel sito "amministrazionicomunali.it" esiste un collegamento che permette "CALCOLO TASI" che permette di seguire i calcoli sopra descritti e la stampa del modello F24

ATTENZIONE!!!!!!!

Nel suddetto collegamento alla voce RENDITA CATASTALE deve essere inserita la rendita catastale NON RIVALUTATA

ISTRUZIONI PER IL CONGUAGLIO DEL 16 DICEMBRE 2015**TASI CALCOLATA CON LE ALIQUOTE 2015**

CATEGORIA CATASTALE	RENDITA CATASTALE	RENDITA RIVALUTATA	MOLTIPLICATORE	IMPONIBILE	ALIQUOTA	TRIBUTO ANNUO
A2	500,00	525,00	160,00	84000,00	2,9 X MILLE	243,60
C2	50,00	52,50	160,00	8400,00	2,9 X MILLE	24,36
C6	50,00	52,50	160,00	8400,00	2,9 X MILLE	24,36
C7	50,00	52,50	160,00	8400,00	2,9 X MILLE	24,36
		682,50			TOTALE	316,68
					A DEDURRE DETRAZIONE SPETTANTE	-72,58
					TOTALE DA PAGARE	244,10

TASI CALCOLATA CON LE ALIQUOTE 2014

CATEGORIA CATASTALE	RENDITA CATASTALE	RENDITA RIVALUTATA	MOLTIPLICATORE	IMPONIBILE	ALIQUOTA	TRIBUTO ANNUO
A2	500,00	525,00	160,00	84000,00	3,3 X MILLE	277,20
C2	50,00	52,50	160,00	8400,00	3,3 X MILLE	27,72
C6	50,00	52,50	160,00	8400,00	3,3 X MILLE	27,72
C7	50,00	52,50	160,00	8400,00	3,3 X MILLE	27,72
		682,50			TOTALE	360,36
					A DEDURRE DETRAZIONE SPETTANTE	-118,90
					TOTALE DA PAGARE	241,46
					ACCONTO PAGATO A GIUGNO 50% DI 241,46	120,73
					TASI TOTALE ALIQUOTE 2015	244,10
					SALDO TASI DICEMBRE 2015 (244,10-120,73)	123,37