



Comune di Isili

Provincia del Sud Sardegna
08033 Piazza San Giuseppe n.6
P.I. 00159990910

Tel.0782/802013 Fax 0782/804469

Email ufficiotecnico@comune.isili.ca.it Pec protocollo.isili@pec.comunas.it

UNITA' OPERATIVA

“EDILIZIA – URBANISTICA – LAVORI PUBBLICI – PATRIMONIO – COMMERCIO E VIGILANZA”

**INDAGINE ESPLORATIVA FINALIZZATA ALLA CESSIONE IN USO DELLA
STRUTTURA DESTINATA A MATTATOIO COMUNALE IN LOCALITA' PERD'E CUADDU
DEL COMUNE DI ISILI**

AVVISO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTE:

- la Delibera di Giunta Comunale N. 26 in data 23.03.2017 recante ad oggetto “Concessione struttura destinata a mattatoio comunale in Località Perd’e Cuaddu del Comune di Isili – Indirizzi”;
- la propria Determinazione N. 22 in data 10.05.2017 recante ad oggetto “Indagine esplorativa finalizzata alla cessione in uso della struttura destinata a mattatoio comunale in Località Perd’e Cuaddu del Comune di Isili – Approvazione atti”;

RENDE NOTO

Che, in esecuzione della propria Determinazione N. 22 in data 10.05.2017 è indetta un'indagine esplorativa finalizzata ad acquisire manifestazioni di interesse ad ottenere la cessione in uso della struttura destinata a mattatoio comunale situata in Località Perd’e Cuaddu del Comune di Isili.

A tal fine, in attuazione dei principi comunitari di parità di trattamento, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza è consentito a chiunque abbia interesse di presentare apposita istanza compilando il modulo costituente l'allegato B” alla suddetta Determinazione N. 22/2017.

Art. 1 Premesse

Con il presente avviso l'Amministrazione Comunale intende acquisire manifestazioni di interesse volte ad ottenere la cessione in uso della struttura di cui è menzione in oggetto, sul presupposto che la gestione del patrimonio dell'Ente debba essere necessariamente finalizzata alla valorizzazione degli immobili e ad assicurarne le migliori condizioni di utilizzazione e di fruizione pubblica, in quanto non può ritenersi conforme ai principi di efficienza e buon andamento dell'attività della pubblica amministrazione mantenere i beni in uno stato di quasi assoluta inutilizzabilità soprattutto per i problemi connessi agli oneri, anche economici, di custodia e conservazione degli stessi.

Art. 2 Ente cedente

Comune di Isili, Piazza San Giuseppe N. 6, 08033 Isili (Sud Sardegna) Tel. 0782/802013 – Fax 0782/804469

PEC: protocollo.isili@pec.comunas.it.

Chiarimenti di carattere tecnico e/o amministrativo potranno richiedersi al sottoscritto Responsabile di Servizio, responsabile del procedimento: Tel. 0782/804463 – 64 – 65, Email: ufficio_tecnico@comune.isili.ca.it.

Art. 3 Descrizione, caratteristiche e situazione dell'immobile

Trattasi dell'edificio ubicato nei terreni distinti in catasto al foglio 5, mappale 32, e foglio 6, mappale 61, realizzato negli anni 2004/2005 quale struttura da destinare ad attività di macello suinicolo a servizio del territorio.

Il fabbricato, insiste su un lotto di circa mq 8.500, debitamente recintato, e presenta un involucro edilizio prefabbricato avente pianta rettangolare con lati di circa mt 21 x 76 e superficie coperta di circa mq 1.600.

Allo stato attuale il fabbricato è completo di tutte le finiture interne ed esterne, oltre degli impianti idrico/fognario ed elettrico. La distribuzione interna degli ambienti, così come l'impiantistica, è funzionale alla destinazione d'uso originaria, e si presenta come appresso descritta:

- zona macello e lavorazione frattaglie
- bollatura e controllo sanitario
- n. 5 celle frigo di varie dimensioni e destinazioni d'uso
- locale spedizione e carico carni
- uffici amministrativi e per il servizio veterinario
- spogliatoi personale
- locali tecnici.

La zona macello è servita della linea di macellazione e delle guidovie per trasferire i suini nelle varie zone di lavorazione e/o nelle celle frigo.

Per essere utilizzabile come macello necessitano diverse opere, nell'area esterna dove è carente sia la zona per lo stazionamento degli animali vivi che quella per il carico della carne, l'acquisto dell'attrezzatura specifica per la lavorazione della carne, completare il sistema per lo smaltimento dei reflui, e mettere in essere quanto indispensabile per l'apertura di una struttura con questa destinazione.

Altresì, l'importante consistenza plano-volumetrica dell'immobile permette delle valutazioni in merito alla conversione d'uso dell'edificio che si presta, con alcune modifiche distributive, al frazionamento dello stesso per renderlo funzionale a nuovi utilizzi.

Art. 3 Valore dell'avviso

Il presente avviso, in alcun modo vincolante per l'Ente, costituisce un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire né offerta al pubblico, ma è finalizzato esclusivamente all'avvio di un'indagine esplorativa sull'orientamento da assumere in merito alle eventuali proposte progettuali che saranno presentate, volto a favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di soggetti potenzialmente interessati.

La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per il Comune di Isili alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati né danno diritto a ricevere prestazioni a qualsiasi titolo, ivi compreso il rimborso di commissioni di mediazione o eventuali oneri di consulenza.

La presentazione della manifestazione di interesse non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante a pretendere la prosecuzione della procedura.

Considerata la finalità meramente esplorativa del presente avviso, il Comune di Isili si riserva di sospendere o revocare la presente indagine esplorativa ovvero di modificare i termini, le condizioni e/o le forme di utilizzo dell'immobile, senza preavviso e senza motivazione, qualunque sia il grado di avanzamento della procedura stessa e senza che ciò possa far sorgere in capo ai soggetti partecipanti o interessati a partecipare diritti a risarcimento e/o indennizzo, fatta salva, a richiesta, la restituzione della documentazione eventualmente già presentata.

Art. 4 Oggetto della manifestazione di interesse

Con la presente indagine esplorativa l'Amministrazione Comunale intende sondare la possibilità che soggetti privati o enti siano interessati all'utilizzo della struttura stessa per la realizzazione di attività di carattere economico produttivo al fine di valutare l'orientamento da assumere in merito alle eventuali proposte progettuali imprenditoriali che saranno presentate dagli interessati.

Come espressamente previsto dal precedente art. 3, la struttura risulta parzialmente attrezzata per la macellazione suina, ma, pur considerando utile ed interessante favorire le richieste di utilizzo della stessa come macello, in coerenza con quella che risulta essere la sua naturale destinazione, con la presente indagine esplorativa non si intende in alcun modo condizionare o limitare la libertà di iniziativa economica, essendo ammesse proposte di utilizzo alternative e/o ulteriori, anche attraverso un eventuale frazionamento degli spazi disponibili. Pertanto la manifestazione di interesse dovrà essere finalizzata all'utilizzo della struttura per l'esercizio di un'attività economica di tipo artigianale, commerciale e/o industriale ed essere necessariamente accompagnata da un progetto di massima descrittivo dell'attività da realizzare al fine di consentire le necessarie valutazioni preliminari dell'Amministrazione.

In funzione del tipo di intervento proposto, l'Amministrazione si riserva di valutare, anche su proposta dell'interessato, le modalità e le specifiche forme giuridiche di cessione in uso della struttura (vendita, locazione, concessione, comodato ecc.).

La cessione in uso viene effettuata nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile si trova, risultando a carico del cessionario le eventuali attività di completamento, riqualificazione, allaccio di utenze varie, adeguamento e/o modifica della destinazione d'uso, oltre all'ottenimento delle eventuali concessioni, licenze e autorizzazioni amministrative, di pubblica sicurezza e/o di altra natura eventualmente necessarie.

Art. 5 Sopralluogo

Gli interessati hanno facoltà di effettuare un sopralluogo assistito presso la struttura destinata a mattatoio comunale, previo appuntamento con il sottoscritto Responsabile del Servizio Geom. Renzo Casu ai recapiti indicati al precedente art. 2.

Art. 6 Modalità di presentazione della manifestazione di interesse.

La manifestazione di interesse dovrà pervenire entro le h. 12.00 del 23.06.2017, in plico consegnato direttamente ovvero a mezzo del Servizio Postale o a mezzo agenzia di recapito autorizzata, al seguente indirizzo:

Comune di Isili, Piazza San Giuseppe N. 6, 08033 Isili (Sud Sardegna).

In alternativa è ammessa la presentazione della documentazione mediante posta elettronica certificata all'indirizzo: protocollo.isili@pec.comunas.it

Il recapito del plico tramite Servizio Postale o a mezzo agenzia di recapito è ad esclusivo rischio del mittente.

Il plico, oppure l'oggetto della mail certificata, dovrà riportare la dicitura: "**manifestazione di interesse immobile mattatoio comunale**". Il plico postale dovrà recare altresì i dati del soggetto mittente:

- numero di telefono, eventuale fax, indirizzi di posta elettronica e posta elettronica certificata;

La manifestazione d'interesse, dovrà essere redatta in carta semplice utilizzando il modulo appositamente predisposto, sottoscritta in originale dall'interessato e accompagnata dalla fotocopia del documento di identità di chi sottoscrive.

La manifestazione d'interesse dovrà contenere:

- la dichiarazione di piena accettazione di tutto quanto previsto nel presente avviso;

- recapiti presso i quali il soggetto interessato dichiara di voler ricevere le comunicazioni afferenti al presente avviso.

Art. 7 Trattamento dei dati personali

Ai sensi del D.Lgs. n. 196 del 30/06/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali) e ss.mm.ii. si informa che le finalità e le modalità di trattamento cui sono destinati i dati raccolti sono inerenti il procedimento in oggetto. Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Isili e il responsabile del trattamento è il sottoscritto Geom Renzo Casu, Responsabile del Servizio.

Art. 8 Responsabile del Procedimento

Responsabile del Procedimento in oggetto è il Geom. Renzo Casu, Responsabile dell'Unità Operativa "Edilizia – Urbanistica – Lavori Pubblici – Patrimonio – Commercio e Vigilanza" del Comune di Isili.

Art. 9 Pubblicità del presente avviso

Il presente avviso è pubblicato in forma integrale sul sito internet istituzionale www.comune.isili.ca.it nonché all'Albo Pretorio dell'Ente.

Art. 10 Disposizioni finali

Il presente avviso e l'intera indagine esplorativa sono regolati dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Cagliari.

L'invio della manifestazione di interesse comporta accettazione integrale del presente avviso.

I costi per la redazione della manifestazione di interesse e di partecipazione all'indagine esplorativa sono e rimangono ad intero carico dei soggetti interessati. Non saranno corrisposte provvigioni ad eventuali intermediari.

L'Ente si riserva la facoltà di apportare integrazioni e/o rettifiche al presente avviso dandone semplice comunicazione sul sito internet www.comune.isili.ca.it.

Isili, 10 maggio 2017

Il Responsabile del Servizio
(F.to Geom. Renzo Casu)