



# Comune di Isili

Provincia di Cagliari

08033 Piazza San Giuseppe n.6

Tel.0782/804464-804463 Fax 0782/804469

Email [ufficiotecnico@comune.isili.ca.it](mailto:ufficiotecnico@comune.isili.ca.it) Pec [protocollo.isili@pec.comunas.it](mailto:protocollo.isili@pec.comunas.it)

**UNITA' OPERATIVA  
EDILIZIA – URBANISTICA – LAVORI PUBBLICI – PATRIMONIO – COMMERCIO -  
VIGILANZA**

**COPIA CONFORME**

## **DETERMINAZIONE N. 22 DEL 10-05-2017 CIG**

**Reg. Generale N. 97**

**Oggetto: INDAGINE ESPLORATIVA FINALIZZATA ALLA CESSIONE IN USO  
DELLA STRUTTURA DESTINATA A MATTATOIO COMUNALE IN  
LOCALITA' PERDE CUADDU DEL COMUNE DI ISILI  
APPROVAZIONE ATTI.**

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

VISTI:

- il provvedimento del Sindaco N. 276 del 31.01.2017 relativo al conferimento degli incarichi di posizione organizzativa;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi riapprovato con Delibera G.M. N. 70 del 05.12.2013 e ss.mm.ii.;
- il Bilancio di previsione 2017/2019 approvato dal Consiglio Comunale nella seduta del 27.03.2017 con Delibera N. 14;
- la Delibera G.M. N. 31 in data 06.04.2017 recante ad oggetto "Assegnazione risorse ai responsabili di posizione organizzativa nelle more di approvazione del piano delle performance";

RICHIAMATA integralmente la Delibera G.M. N. 26 del 23.03.2017 recante ad oggetto "Concessione struttura destinata a mattatoio comunale in località Perd'e Cuaddu del Comune di Isili – Indirizzi" con la quale sono state impartite agli uffici comunali apposite direttive ai fini dell'avvio di un'indagine esplorativa finalizzata ad acquisire manifestazioni di interesse in merito;

RITENUTO necessario, al fine di dare attuazione alle suddette direttive, provvedere all'approvazione di un apposito avviso pubblico finalizzato all'acquisizione di manifestazioni di interesse volte a proporre all'Amministrazione forme di utilizzo dell'immobile che ne consentano la valorizzazione, la riqualificazione e la destinazione a fini produttivi, attraverso l'avvio di una procedura esplorativa all'esito della quale l'Amministrazione Comunale abbia

modo di valutare l'orientamento da assumere in merito alle proposte progettuali che saranno presentate dagli eventuali interessati;

EVIDENZIATA la necessità, in considerazione del carattere meramente conoscitivo della presente indagine, di stabilire i seguenti quali principi informativi della stessa:

- l'avviso per l'acquisizione di manifestazioni di interesse, in alcun modo vincolante per l'Ente, costituisce esclusivamente invito a manifestare interesse e non invito ad offrire né offerta al pubblico ed è finalizzato all'avvio di un'indagine conoscitiva volti a favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di soggetti potenzialmente interessati;
- pur risultando la struttura parzialmente attrezzata per la macellazione suina, con l'indagine esplorativa avviata con il presente atto, non si intende in alcun modo condizionare o limitare la libertà di iniziativa economica privata, essendo ammesse proposte di utilizzo alternative e/o ulteriori, anche attraverso un eventuale frazionamento degli spazi disponibili;
- la manifestazione di interesse dovrà essere finalizzata all'utilizzo della struttura per l'esercizio di un'attività economica di tipo artigianale, commerciale e/o industriale ed essere necessariamente accompagnata da un progetto di massima descrittivo dell'attività da realizzare al fine di consentire le necessarie valutazioni preliminari da parte dell'Amministrazione;
- la pubblicazione dell'avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per il Comune di Isili alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati né danno diritto a ricevere prestazioni a qualsiasi titolo, ivi compreso il rimborso di commissioni di mediazione o eventuali oneri di consulenza;
- la presentazione della manifestazione di interesse non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante a pretendere la prosecuzione della procedura esplorativa avviata con il presente atto e il Comune di Isili si riserva in ogni caso la facoltà di sospendere o revocare la presente indagine esplorativa ovvero di modificare i termini, le condizioni e/o le forme di utilizzo dell'immobile, senza preavviso e senza motivazione, qualunque sia il grado di avanzamento della procedura stessa e senza che ciò possa far sorgere in capo ai soggetti partecipanti o interessati a partecipare diritti a risarcimento e/o indennizzo, fatta salva, a richiesta, la restituzione della documentazione eventualmente già presentata;
- in funzione del tipo di intervento proposto l'Amministrazione si riserva di valutare successivamente, anche su proposta del soggetto interessato, le modalità e le specifiche forme giuridiche di cessione in uso della struttura (vendita, locazione, concessione, comodato ecc);
- la cessione in uso viene effettuata nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile si trova, risultando a carico del cessionario le eventuali attività di completamento, riqualificazione, allaccio di utenze varie, adeguamento e/o modifica della destinazione d'uso, oltre all'ottenimento delle eventuali concessioni, licenze e autorizzazioni amministrative, di pubblica sicurezza e/o di altra natura eventualmente necessarie;
- gli interessati hanno facoltà di effettuare un sopralluogo assistito presso la struttura destinata a mattatoio comunale al fine di meglio valutare le potenzialità di sviluppo produttivo della stessa;

VISTI i seguenti documenti che, allegati al presente atto ne costituiscono parte integrante e sostanziale, e ritenuto di provvedere alla loro approvazione:

- l'avviso per manifestazione di interesse che si compone di N. 10 articoli;
- il modulo per la presentazione della manifestazione di interesse;

VISTI gli artt. 107 e 109 D.Lgs. 18.08.2000 N. 267 intestati rispettivamente alle funzioni e alla responsabilità della dirigenza e al conferimento di funzioni dirigenziali e ritenuto rientrante il presente atto nell'ambito delle proprie competenze in quanto trattasi di atto di natura gestionale;

ATTESO che il presente atto non comporta spese né minori entrate né altri riflessi diretti o indiretti sul patrimonio comunale e pertanto non risulta necessario acquisire il visto attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile del Servizio;

VISTO il Regolamento di Contabilità del Comune adottato con atto del C.C. n. 37 in data 05.10.2016, pubblicato all'Albo Pretorio dal 11.10.2016 al 26.10.2016;

### **DETERMINA**

1. Di richiamare qui integralmente la parte narrativa del presente atto;
2. Di avviare, per le motivazioni di cui in premessa, un' indagine esplorativa finalizzata all'acquisizione di manifestazioni di interesse volte a ottenere la cessione in uso della struttura comunale sita in Località Perd'e Cuaddu del Comune di Isili;
3. Di stabilire i seguenti quali principi informativi a base della presente indagine esplorativa:
  - l'avviso per l'acquisizione di manifestazioni di interesse, in alcun modo vincolante per l'Ente, costituisce esclusivamente invito a manifestare interesse e non invito ad offrire né offerta al pubblico ed è finalizzato all'avvio di un'indagine conoscitiva volti a favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di soggetti potenzialmente interessati;
  - pur risultando la struttura parzialmente attrezzata per la macellazione suina, con l'indagine esplorativa avviata con il presente atto, non si intende in alcun modo condizionare o limitare la libertà di iniziativa economica privata, essendo ammesse proposte di utilizzo alternative e/o ulteriori, anche attraverso un eventuale frazionamento degli spazi disponibili;
  - la manifestazione di interesse dovrà essere finalizzata all'utilizzo della struttura per l'esercizio di un'attività economica di tipo artigianale, commerciale e/o industriale ed essere necessariamente accompagnata da un progetto di massima descrittivo dell'attività da realizzare al fine di consentire le necessarie valutazioni preliminari da parte dell'Amministrazione;
  - la pubblicazione dell'avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per il Comune di Isili alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati né danno diritto a ricevere prestazioni a qualsiasi titolo, ivi compreso il rimborso di commissioni di mediazione o eventuali oneri di consulenza;
  - la presentazione della manifestazione di interesse non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante a pretendere la prosecuzione della procedura esplorativa avviata con il presente atto e il Comune di Isili si riserva in ogni caso la facoltà di sospendere o revocare la presente indagine esplorativa ovvero di modificare i termini, le condizioni e/o le forme di utilizzo dell'immobile, senza preavviso e senza motivazione, qualunque sia il grado di avanzamento della procedura

- stessa e senza che ciò possa far sorgere in capo ai soggetti partecipanti o interessati a partecipare diritti a risarcimento e/o indennizzo, fatta salva, a richiesta, la restituzione della documentazione eventualmente già presentata;
- in funzione del tipo di intervento proposto l'Amministrazione si riserva di valutare successivamente, anche su proposta del soggetto interessato, le modalità e le specifiche forme giuridiche di cessione in uso della struttura (vendita, locazione, concessione, comodato ecc);
  - la cessione in uso viene effettuata nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile si trova, risultando a carico del cessionario le eventuali attività di completamento, riqualificazione, allaccio di utenze varie, adeguamento e/o modifica della destinazione d'uso, oltre all'ottenimento delle eventuali concessioni, licenze e autorizzazioni amministrative, di pubblica sicurezza e/o di altra natura eventualmente necessarie;
  - gli interessati hanno facoltà di effettuare un sopralluogo assistito presso la struttura destinata a mattatoio comunale al fine di meglio valutare le potenzialità di sviluppo produttivo della stessa;
4. Di approvare i seguenti documenti necessari per l'espletamento dell'indagine esplorativa:
    - l'avviso per manifestazione di interesse che si compone di N. 10 articoli;
    - il modulo per la presentazione della manifestazione di interesse;
  5. Di impegnarsi a pubblicizzare la presente iniziativa mediante pubblicazione all'albo pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente;
  6. Di dare atto che il presente atto non comporta spese né minori entrate né altri riflessi diretti o indiretti sul patrimonio comunale e che pertanto non risulta necessario acquisire il visto attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile del Servizio;
  7. Di impegnarsi ad assolvere gli obblighi relativi alla trasparenza e alla pubblicazione dell'atto e delle informazioni in esso contenute, nel rispetto della normativa vigente;
  8. Di dare atto che chi sottoscrive il presente atto:
    - non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
    - non si trova in conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, con riferimento alla normativa vigente, in particolare modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione.

Il Responsabile del servizio tecnico  
F.to Casu Renzo

## **ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

In pubblicazione all'albo pretorio del Comune, ai sensi del vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi (art. 22), con decorrenza dal 10-05-2017 al 20-05-2017 reg. n. 194

Li 10-05-2017

Il Responsabile del servizio tecnico  
F.to Casu Renzo

Copia Conforme