



COMUNE DI ISILI

C.A.P.08033 - TEL.0782/802013 - 802118 - P.I.00159990910

PROVINCIA SUD SARDEGNA

UNITA' OPERATIVA
AFFARI GENERALI – PERSONALE - SERVIZI DEMOGRAFICI – SERVIZI SOCIALI

BANDO PUBBLICO

**PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI DESTINATI AD INTEGRARE IL PAGAMENTO DEI I CANONI
DI LOCAZIONE RELATIVI ALL'ANNO 2017**

VISTO l'art. 11 della legge N°431 del del 9.12.1998, che prevede lo stanziamento di un apposito fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;

VISTA la Deliberazione di Giunta Regionale n. 25/13 del 23.05.2017 "fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Bando e criteri per l'individuazione dei destinatari. Stanziamento regionale di € 3.000.000,00 Legge 9 dicembre 1998 N°431, articolo 11" con la quale, tra l'altro si danno disposizioni affinché nel bando 2017 vengano adottati gli stessi criteri del bando 2016 e fissa al 31 luglio 2017 la data di scadenza per la presentazione delle istanze comunali;

VISTA la Determinazione prot. n°20555 rep. 577 del 25/05/2017 della Direzione generale dell'Assessorato LL.PP: Servizio Edilizia Pubblica, recante in oggetto "Legge 9 dicembre 1998, N° 431, art. 11. Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Anno 2017. Approvazione del Bando regionale";

VISTO il Bando regionale per l'assegnazione di Contributi per il sostegno alla locazione, annualità 2017, di cui alla L.R. 431/1998, art. 11, allegato alla determinazione di cui sopra;

VISTA la delibera della Giunta Comunale N. 43 del 20.06.2017;

PREMESSO che:

- l'importo trasferito dalla Regione potrebbe non essere sufficiente a coprire l'intero fabbisogno del Comune, e che pertanto, per ragioni di equità e parità di trattamento, verranno operate delle riduzioni proporzionali dei contributi richiesti dagli aventi diritto;
- l'erogazione dei singoli contributi agli aventi diritto avverrà nei limiti delle risorse assegnate dalla Regione e dal momento in cui tali somme siano diventate contabilmente disponibili; pertanto tali somme non potranno essere erogate né pretese dagli interessati fino all'avverarsi della prescritta condizione;

In esecuzione della Determinazione del Responsabile di Servizio N. 68 del 22.06.2017;

RENDE NOTO

CHE a decorrere dalla data di pubblicazione del presente Bando ed **entro e non oltre LE ORE 13:00 DEL 18 LUGLIO 2017** i soggetti in possesso dei requisiti sottoelencati potranno presentare domanda per ottenere i contributi ad integrazione dei canoni di locazione relativi all'anno 2017, salvo minor periodo di validità del contratto di locazione, secondo quanto disposto dal presente bando e dalla vigente normativa in materia.

1. DESTINATARI

Destinatari dei contributi sono **i titolari di contratti di locazione** di unità immobiliari ad uso residenziale di proprietà privata site nel Comune di ISILI e occupate a titolo di abitazione principale o esclusiva.

Per gli immigrati extracomunitari è necessario il possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella medesima regione (D.L. 112/2006-capo IV, art.11, convertito con legge 133/2008).

2. REQUISITI PER OTTENERE I BENEFICI

residenza anagrafica nel Comune di Isili, che deve sussistere al momento della presentazione domanda;

IL CONTRATTO DI LOCAZIONE DEVE:

- ❖ **risultare** regolarmente registrato e riferito ad un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente;
- ❖ **sussistere** al momento della domanda;
- ❖ **permanere** per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto. In caso di interruzione della locazione, il contributo riferito al periodo eventualmente non ancora maturato costituirà, per il Comune, un'economia da utilizzare l'anno prossimo;

Sono esclusi:

- i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9;
- i nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2. della L.R. N° 13/89, sito in qualsiasi località del territorio nazionale;
- i nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente;
- coloro che ricevono, per gli stessi fini, contributi provenienti da programmi di intervento simili.

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti **requisiti reddituali**:

FASCIA A: ISEE del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS (€ 13.049,14), rispetto al quale l'incidenza sul reddito del canone annuo corrisposto è superiore al 14%;

FASCIA B: ISEE del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari a € 14.162,00, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24%

Importo massimo concedibile

fascia A l'ammontare del contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul sul valore ISEE e non può essere superiore a € **3.098,74**;

fascia B l'ammontare del contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul sul valore ISEE e non può essere superiore a € **2.320,00**;

3. DETERMINAZIONE DELLA MISURA DEL CONTRIBUTO

L'ammontare del contributo non può eccedere la differenza tra il **canone annuo effettivo**, al netto degli oneri accessori e il canone considerato **sopportabile** in relazione all'ISEE del beneficiario.

Esempio di calcolo dell'ammontare massimo di contributo:

ISEE imponibile = € 10.000

canone annuo effettivo = € 3.600,00

canone sopportabile = € 10.000,00 x 14% = € 1.400,00

ammontare massimo del contributo = canone annuo effettivo - canone sopportabile

quindi, ammontare del contributo = € 3.600,00 - € 1.400,00 = € 2.200,00

Resta inteso che l'erogazione del contributo è subordinato alla concessione dell'eventuale finanziamento da parte della Regione Autonoma della Sardegna e dal momento in cui tali somme diverranno contabilmente disponibili. Pertanto i contributi non potranno essere erogati né pretesi dagli interessati fino al verificarsi di dette condizioni.

Se il finanziamento regionale non sarà sufficiente a coprire per intero il fabbisogno contributivo rappresentato da questo Comune, le richieste degli aventi titolo verranno soddisfatte operando una riduzione proporzionale dei contributi dei richiedenti aventi diritto inseriti nelle fasce A e B.

Il diritto al contributo decorre dal 1° gennaio 2017 e comunque dalla data della stipula del contratto di locazione se successiva alla data suddetta.

4. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

La domanda di partecipazione al concorso, deve essere redatta in forma di dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 N°445, compilata esclusivamente su apposito modulo distribuito presso gli Uffici Comunali.

La domanda, debitamente sottoscritta e accompagnata da documento di riconoscimento in corso di validità, corredata dalla documentazione, deve essere presentata:

- a mano presso gli uffici del Protocollo del Comune di Isili (2° piano del palazzo comunale) dal lunedì al venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 13,00,
- mezzo posta (raccomandata a.r.) o corriere autorizzato. All'esterno il plico deve riportare la dicitura "istanza di partecipazione al bando di concorso per l'assegnazione di contributi affitto anno 2017";
- tramite PEC all'indirizzo : protocollo.isili@pec.comunas.it

Le istanze dovranno pervenire ENTRO E NON OLTRE LE ORE 13:00 DEL GIORNO 18 LUGLIO 2017, PENA L'ESCLUSIONE. NON FARA' FEDE LA DATA DEL TIMBRO POSTALE.

5. DOCUMENTAZIONE

I requisiti per la partecipazione al presente Bando sono attestabili mediante dichiarazioni sostitutive ai sensi del DPR 445/200, fatta eccezione per le ipotesi in cui non è ammissibile l'autocertificazione:

in particolare si richiede:

- Copia di un documento d'identità in corso di validità;
- copia fotostatica del contratto di locazione dell'immobile in questione;
- ricevuta di versamento dell'imposta annuale di registrazione relativa all'ultimo anno o relativa all'intero periodo di validità del contratto;
- copia fotostatica dell'attestazione ISEE;
- (solo per i cittadini extracomunitari) copia fotostatica del permesso/carta soggiorno rilasciata ai sensi del D.Lgs n° 286/98;

6. PUBBLICAZIONE DELL'ELENCO DEGLI AVENTI DIRITTO

L'elenco degli aventi diritto verrà pubblicato con i dati sensibili oscurati nel rispetto della privacy e i loro nomi sostituiti con il numero di protocollo comunale assegnato all'istanza. I richiedenti potranno prendere visione della graduatoria presso gli uffici comunali.

L'elenco dei beneficiari verrà pubblicato all'Albo pretorio del Comune per 10 giorni consecutivi.

7. CONTROLLI E SANZIONI

Ai sensi della normativa vigente, l'Amministrazione Comunale procederà ad idonei controlli a campione, nella misura del 10% delle domande ammesse a finanziamento, sulla veridicità delle dichiarazioni autocertificate. Ferme restando le sanzioni penali previste dall'art. 76 del D:P:R: 28

dicembre 2000 n. 445, qualora dal controllo emerga la non veridicità della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dal diritto alla prestazione.

L'Amministrazione comunale agirà per il recupero delle somme erogate e adotterà ogni altro provvedimento conseguente alla non veridicità della dichiarazione resa.

Isili, 22.06.2017

La Responsabile del Procedimento
(Dott.ssa Rita Muscu)
f.to