



COMUNE DI ISILI

Provincia Sud Sardegna
C.A.P. 09056 – Piazza San Giuseppe n° 6



UNITA' OPERATIVA

EDILIZIA - URBANISTICA - LAVORI PUBBLICI – PATRIMONIO – VIGILANZA – COMMERCIO

Tel. 0782 804463/804464 Fax 0782 804469

E-MAIL: ufficiotecnico@comune.isili.ca.it / PEC: protocollo.isili@pec.it / P.I. 00159990910

Oggetto: LAVORI URGENTI DI SISTEMAZIONE DELLA CHIESA PARROCCHIALE DI SAN SATURNINO

Prot.n.6805

CUP: C82E17000120002

CIG: 7629731D30

INDAGINE DI MERCATO PER L'ESPLETAMENTO DI UNA PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI dell'Art. 36, Comma 2, Lett. B), del D.LGS. N. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI CHE TRATTASI.

Il Responsabile dell'Area Tecnica, in esecuzione alla propria Determinazione a contrarre n.61 del 26/09/2018, rende noto, che il Comune di Isili intende espletare un'indagine di mercato al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, le Ditte da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b, del D.Lgs 50/2016, per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto.

Le imprese in possesso dei requisiti sono invitate a manifestare il proprio interesse attraverso la presentazione di apposita istanza entro e non oltre il termine di scadenza riportato nel presente avviso.

Con la pubblicazione del presente avviso, l'Amministrazione non indice alcuna procedura concorsuale e non assume alcun obbligo nei confronti dei soggetti partecipanti in merito alla prosecuzione del procedimento amministrativo correlato all'avviso, riservandosi di non procedere all'indizione della successiva fase della procedura di gara per l'affidamento del servizio.

A tal proposito vengono indicati gli elementi principali che caratterizzano la procedura.

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE Comune di Isili, Piazza S.Giuseppe n.6, 09056 ISILI, Tel. 0782/804463-64, Fax. 0782/804469, posta elettronica certificata protocollo.isili@pec.it sito istituzionale: <http://www.comune.isili.ca.it/>.

2. PORTALE SARDEGNACAT La procedura Negoziata di per l'affidamento dei lavori di che trattasi si svolgerà sul portale www.sardegncat.it tramite RDO (Richiesta di Offerta), ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs n. 50/2016, cui saranno invitati a partecipare coloro che, alla data di indizione della procedura, risulteranno iscritti al CAT Sardegna nella categoria merceologica: "AQ22AB22 – Lavori di Restauro e Manutenzione degli immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali- Lavori di importo fino a 150.000, 00 euro";

Per quanto sopra, con il presente avviso gli operatori economici interessati sono invitati ad iscriversi nel CAT Sardegna, secondo le modalità, i termini e le condizioni specificate all'indirizzo seguente:

https://www.sardegncat.it/esop/ita-ras-host/public/web/servizi_impresa/registrazione.jst

Per poter procedere all'iscrizione, l'operatore deve poter disporre della firma digitale di cui all'art. 1, comma 1, lett. s) del D.Lgs. n. 82/2005 e di un sistema informatico e di un browser di navigazione con i requisiti indicati al seguente link:

<https://www.sardegncat.it/esop/common-host/public/browserenv/requirements.jsp>

3. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Ai sensi dell'art.31 del D.Lgs.50/2016 il Responsabile Unico del procedimento è il Geom. Tomaso Melis, istruttore tecnico della scrivente Unita Operativa.

4. NATURA E LUOGO DI ESECUZIONE DELL'OPERA L'intervento ha per oggetto la realizzazione dei "LAVORI URGENTI DI SISTEMAZIONE DELLA CHIESA PARROCCHIALE DI SAN SATURNINO" sita nella Piazza

San Saturnino.

Con il presente progetto si intendono realizzare una serie di interventi volti a risanare la chiesa Parrocchiale di San Saturnino relativamente ai recenti e ripetuti fenomeni di Facciata principale infiltrazione d'acqua e, in particolar modo, ai fenomeni di condensa situati in corrispondenza delle cappelle laterali rivolte a nord, nell'altare e nella sacrestia, la ricostruzione del muro su cui poggia il fonte battesimale, lo sradicamento delle piante di fico presenti nelle due torri.

Per quanto riguarda il problema legato alle infiltrazioni, il progetto prevede la rimozione dello strato superficiale in cocciopesto, la stesura della guaina e il rifacimento dell'intonaco rustico in cocciopesto. Inoltre saranno ricostruiti i canali di scolo, avendo cura di applicare sopra gli stessi una lamiera di rame per agevolare lo scorrimento delle acque ed evitare i ristagni. Saranno inoltre trattati gli intonaci ammalorati dei muretti di coronamento delle coperture con la rimozione dell'intonaco degradato, la stesura della guaina e il successivo rifacimento dell'intonaco e della tinteggiatura. Un volta completato lo strato superficiale di cocciopesto, verrà realizzata una finitura idrorepellente con una soluzione acquosa che garantirà un'ulteriore protezione dalle infiltrazioni dell'acqua.

Le parti interne della chiesa, in particolare le cappelle a Nord, l'altare e la sacrestia, i cui intonaci e tinteggiature sono stati danneggiati dalle infiltrazioni, saranno oggetto di manutenzione con un intervento che prevede la rasatura degli intonaci e tinteggiature ammalorate e la successiva ricostruzione secondo le modalità e tonalità presenti.

L'intervento previsto per la ricostruzione del muro su cui poggia il fonte battesimale prevede lo spostamento del fonte con la massima attenzione e delicatezza per evitare rotture o danneggiamenti, il rinforzo della muratura e il successivo riposizionamento delle lastre di marmo precedentemente spostate.

Saranno intrapresi interventi volti alla estirpazione delle due piante di fico presenti nelle due torri. L'intervento prevede la rimozione delle piante fino alla radice, con l'applicazione di un diserbante per l'annientamento totale della pianta.

La torre campanaria sarà oggetto di una serie di interventi volti al suo risanamento: sarà effettuata una pulizia dagli escrementi dei piccioni che impediscono l'accessibilità alla torre e successivamente per impedire l'ingresso dei volatili saranno realizzati degli infissi da installare nelle finestre del campanile.

Termine di ultimazione lavori: giorni **90 (novanta)** naturali e consecutivi dalla data di stipula del Verbale di consegna lavori.
Divisione in lotti: NO Ammissibilità di varianti: NO

IL progetto esecutivo è scaricabile nel sito istituzionale del Comune di Isili. Link:

http://www.comune.isili.ca.it/index.php?option=com_content&view=article&id=51&Itemid=178

5. IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO L'importo complessivo dei lavori ed oneri compresi nell'appalto ammonta presumibilmente ad **Euro 60.750,00** escluso l'IVA di legge. Così suddiviso:

IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA:	€ 58.900,00
IMPORTO PER LA SICUREZZA (non soggetto a ribasso d'asta):	€ 1.850,00

6. IMPORTI E CATEGORIE PREVISTE:

	Categoria	Descrizione	Importi	Incidenza %
Categoria prevalente	OG2	Lavori di Restauro e Manutenzione degli immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali	€ 60.750,00	100 %
Altre categorie	*****	*****	*****	*****
TOT IMPORTO LAVORI			€ 60.750,00	100 %

Non sono previsti lavori appartenenti a categorie scorporabili ai sensi del combinato disposto dall'art. 18 della L. 55/1990, dal ex art. 30 del DPR 34/2000 e artt. 72, 73 e 74 del regolamento generale. Le lavorazioni, sono subappaltabili nella misura massima di legge 30% ad imprese in possesso di adeguata qualificazione.

Tipo di appalto: LAVORI

7. FINANZIAMENTO

L'opera è finanziata dalla RAS, per l'importo pari a € 91.000,00, con Determinazione 35765/1391 del Direttore Servizio Bilancio, controllo ed enti dell'Assessorato Lavori Pubblici.

8. PROCEDURA DI GARA

La successiva procedura di gara avverrà secondo la procedura negoziata prevista dall'articolo 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. Criterio di aggiudicazione: Offerta con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., con ribasso unico percentuale sull'importo dei lavori soggetti a ribasso di cui al **punto 5.**

9. MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO

Il contratto verrà stipulato "a misura".

10. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono manifestare interesse ad essere invitati alla procedura operatori economici di cui all'art. 45, comma 2, lettere a), b), c), d), e), f) e g), del D. Lgs. n. 50/2016, che non si trovino nelle situazioni di esclusione di cui all'art. 80 del medesimo decreto, nonché gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi.

11. REQUISITI DI ORDINE GENERALE

I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

12. REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA

Possesso di attestazione, relativa alle categorie attinenti alla natura dei lavori da appaltare (Categoria e classe), rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 84 D.Lgs. n. 50/2016 regolarmente autorizzata, in corso di validità, oppure (nel caso di concorrente non in possesso dell'attestazione SOA) possesso dei requisiti di cui **all'articolo 90** del D.P.R. n. 207/2010. =

Si sottolinea che per effetto del comma 3 del articolo 24 "Elenco operatori economici per l'affidamento dei contratti pubblici di lavori" della Legge Regionale 13 marzo 2018, n. 8 "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture", è condizione sufficiente alle imprese di qualificarsi tramite semplice iscrizione alla Camera di Commercio per affidamento dei lavori pubblici di importo inferiore a euro 150.000.

La Ditta deve dichiarare la iscrizione alla **Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura** in attività inerenti l'oggetto di affidamento.

Sono escluse dalla partecipazione alla Procedura Negoziata le imprese:

- a. che si trovano fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'Art. 2359 del Codice Civile.
- b. i cui titolari o legali rappresentanti rivestano cariche con poteri di rappresentanza in altre imprese partecipanti alla medesima procedura.

Gli operatori economici muniti dei suddetti requisiti possono chiedere di essere invitati alla procedura, autocertificando il possesso dei suddetti requisiti, utilizzando il Modello **Allegato A-Istanza** predisposto dalla stazione appaltante allegato al presente avviso.

13. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello **All.A-Istanza** predisposto dal Comune di Isili, allegato al presente avviso, firmato digitalmente dal sottoscrittore, e allegando copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

Il predetto modello **All.A-Istanza**, compilato e firmato digitalmente come suindicato, dovrà essere inviato esclusivamente tramite PEC, all'indirizzo: protocollo.isili@pec.it. La PEC di candidatura dovrà avere ad oggetto: "**MANIFESTAZIONE INTERESSE LAVORI URGENTI DI SISTEMAZIONE DELLA CHIESA PARROCCHIALE DI SAN SATURNINO**".

e dovranno pervenire a partire dal giorno **01/10/2018 ore 8.00, fino al giorno 10.10.2018 ore 14:00.**

Non si terrà conto, e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute prima e dopo tali scadenze e con mezzi differenti all'invio della PEC.

14. FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

L'invito alla Procedura Negoziata sarà inoltrato alle imprese che hanno presentato richiesta di ammissione alla selezione, specificando che se il numero dei richiedenti è superiore a 10 (dieci) si procederà ad invitare le ditte individuate in ordine cronologico di presentazione della domanda pervenuta esclusivamente tramite posta elettronica certificata.

Al fine di definire l'ordine cronologico di arrivo, sarà considerato il riferimento temporale di arrivo delle certificazioni di "avvenuta consegna" fornite dal gestore PEC.

Le richieste di manifestazioni di interesse pervenute non saranno in alcun modo vincolanti per la Stazione appaltante, la quale si riserva, a proprio insindacabile giudizio, di non procedere all'affidamento.

Raggiunto il numero di 10 (dieci) manifestazioni complete e regolari, verificate dal RUP e da un collaboratore amministrativo, si procederà alla pubblicazione di un avviso contenente gli estremi di (protocollo, data e ora di arrivo delle pec) delle istanze ammesse alla Procedura Negoziata; le rimanenti istanze non verranno esaminate.

Nel caso in cui il numero di manifestazioni di interesse pervenute fosse inferiore a 10 la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere ad integrare il numero dei soggetti da invitare con altri operatori, non partecipanti alla presente indagine di mercato e ritenuti idonei ad eseguire i lavori, sino al raggiungimento del numero stabilito, tramite selezione sul CAT Sardegna nella categoria merceologica di riferimento;

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione alla

successiva fase della procedura. Successivamente la stazione appaltante inviterà, tramite piattaforma SardegnaCAT, alla procedura negoziata i candidati a presentare le rispettive offerte assegnando un termine non inferiore a **dieci giorni** dalla data di invito.

Alle ditte non invitate verrà data comunicazione esclusivamente mediante pubblicazione, all'albo pretorio sul sito, dell'avviso contenente gli estremi di protocollo, data e ora di arrivo delle pec relative alle istanze ammesse.

I candidati esclusi dalla successiva fase di affidamento non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo e natura. Si precisa che i soggetti interessati a partecipare alla procedura, qualora selezionati, dovranno obbligatoriamente registrarsi al sistema **AVCPASS** (accedendo all'apposito link sul portale dell'ANAC -Servizi ad accesso riservato -AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute, ai fini della verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico organizzativo ed economico finanziario, che avverrà ai sensi del D.Lgs n. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni e della deliberazione attuativa dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture n. 111 del 20/12/2013.

15. MOTIVI DI ESCLUSIONE

Saranno escluse le manifestazioni di interesse:

- 1- prive di domanda di partecipazione di cui al modulo allegato **A-Istanza**;
- 2- prive del documento di identità del sottoscrittore;
- 3- non sottoscritte mediante firma digitale dal richiedente del modulo;
- 4- pervenute all'ente con modalità differenti dalla PEC;
- 5- **OPERATORE ECONOMICO CHE PUR AVENDO PRESENTATO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE RISULTA NON ISCRITTO AL PORTALE CAT SARDEGNA PER LE CATEGORIE MERCEOLOGICHE RICHIESTE ALLA DATA DI SCADENZA DEL PRESENTE AVVISO PUBBLICO**

16. ULTERIORE INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure. Le manifestazioni d'interesse hanno l'unico scopo di comunicare all'ente la disponibilità a essere invitati a presentare l'offerta. L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa. Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato da parte degli Uffici Comunali deputati a tale compito, in occasione della presentazione dell'offerta. La stazione appaltante, non vincolata dal presente avviso, si riserva comunque la facoltà insindacabile di non dare luogo alla procedura negoziata, di prorogare la data o di riavviare la procedura, senza che i concorrenti possano reclamare alcuna pretesa al riguardo. L'invio degli inviti avverrà da parte del Comune di Isili esclusivamente tramite Posta Certificata. Le Imprese ai fini della partecipazione alla presente Indagine di Mercato sono tenute ad indicare nell'**Allegato A**- l'indirizzo di Posta Elettronica Certificata sul quale ricevere le eventuali comunicazioni da parte di questa SA.

L'amministrazione non risponderà circa la mancata ricezione dell'invito dovuta a mancata o errata indicazione dell'indirizzo di Posta Elettronica Certificata dell'Operatore Economico.

17. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso, è pubblicato all'Albo Pretorio on line della Comune di Isili nella sezione gare d'appalto, sul profilo del committente <http://www.comune.isili.ca.it/> nella sezione "bandi di gara" e nel sito della Regione Autonoma della Sardegna nel seguente link: <http://www.regione.sardegna.it/servizi/enti/bandideglienti/>. Il presente avviso ha termine minimo di 15 giorni.

18. TRATTAMENTO DEI DATI

I dati forniti dai concorrenti in occasione della partecipazione alla presente procedura saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 196/2003 esclusivamente per finalità connesse all'espletamento della procedura di gara. I concorrenti avranno la facoltà di esercitare i diritti previsti dall'art. 13 della citata Legge. Il titolare del trattamento dei dati in questione è l'Ente appaltante. Il responsabile del trattamento è il responsabile unico del procedimento.

19. ACCESSO AGLI ATTI

Ai sensi dell'art. 53 c.2 del D.Lgs. 50/2016 il diritto di accesso è differito nelle procedure ristrette e negoziate e nelle gare informali, in relazione all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito o che hanno manifestato il loro interesse, e in relazione all'elenco dei soggetti che sono stati invitati a presentare offerte e all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerte, fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime; ai soggetti la cui richiesta di invito sia stata respinta, è consentito l'accesso all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito o che hanno manifestato il loro interesse, dopo la comunicazione ufficiale, da parte delle stazioni appaltanti, dei nominativi dei candidati da invitare.

20. INFORMAZIONI E COMUNICAZIONI Tutte le successive comunicazioni con l'impresa partecipanti alla presente manifestazione avverranno esclusivamente tramite posta elettronica certificata (PEC) all'indirizzo da cui è pervenuta l'istanza di partecipazione. E' gradito anche un indirizzo mail a cui inviare le comunicazioni informali. Tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura sono pubblicate sul sito istituzionale dell'ente e assolvono l'onere della comunicazione e informazione agli interessati. Per ulteriori informazioni sull'oggetto dei lavori, gli interessati potranno rivolgersi al RUP: Geom.Tomaso Melis

Isili, 26.09.2018

Allegato alla presente:

Allegato A-Istanza

F.to Il Responsabile del Servizio

(Geom.Renzo Casu)