



COMUNE DI ISILI
Provincia Sud Sardegna
C.A.P. 09056 – Piazza San Giuseppe n° 6



UNITA' OPERATIVA

EDILIZIA - URBANISTICA - LAVORI PUBBLICI – PATRIMONIO – VIGILANZA – COMMERCIO

Tel. 0782 804463/804464 Fax 0782 804469

E-MAIL: ufficiotecnico@comune.isili.ca.it / PEC: protocollo.isili@pec.it / P.I. 00159990910

PROT. N. 8820

ISILI, Li 05.12.2018

INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUZIONE DELL'OPERATORE ECONOMICO A CUI AFFIDARE IL "SERVIZIO NOTARILE PER STIPULA ATTO PERMUTA", AI SENSI dell'Art. 36, Comma 2, Lett. a), del D.LGS. N. 50/2016.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

rende noto, che il Comune di Isili intende espletare un'indagine di mercato al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, l'operatore economico a cui affidare il "SERVIZIO NOTARILE PER STIPULA ATTO PERMUTA" ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs 50/2016.

Gli interessati in possesso dei requisiti di carattere generale e tecnico-professionali necessari all'espletamento della prestazione di che trattasi sono invitate a manifestare il proprio interesse attraverso la presentazione di apposita istanza entro e non oltre il termine di scadenza riportato nel presente avviso.

Con la pubblicazione del presente avviso, l'Amministrazione non indice alcuna procedura concorsuale e non assume alcun obbligo nei confronti dei soggetti partecipanti in merito alla prosecuzione del procedimento amministrativo correlato all'avviso, riservandosi di non procedere alla successiva fase della procedura di gara per l'affidamento della prestazione.

A tal proposito vengono indicati gli elementi principali che caratterizzano la procedura.

NATURA DELLA PRESTAZIONE

Riguarda i servizi notarili necessari alla stipula di un atto di permuta tra questo Comune ed un privato di Isili.

In merito si porta a conoscenza che con delibere del Consiglio Comunale:

- n. 21 e 22 del 21.09.2009 è stata disposta, rispettivamente, la permuta e la variante al Piano di Zona in località "Pardixeddu". Oggetto di permuta sono i terreni distinti in catasto al foglio 50 mappali 652 e 661, entrambi di estensione pari a mq 34.
- n. 9 del 26.03.2018 è stabilito che i terreni facenti parte del Piano di Zona Pardixeddu a destinazione residenziale hanno un prezzo di cessione con diritto di proprietà pari a € 30,02/mq.

IMPORTO COMPLESSIVO DEL CONTRATTO

L'importo complessivo del contratto è pari ad € 2.200,00, comprensivo di tutti gli oneri diretti e indiretti dovuti per l'espletamento della prestazione di che trattasi, oltre l'Iva di legge.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello All.A-Istanza predisposto dal Comune di Isili, allegato al presente avviso, firmato digitalmente dal sottoscrittore, e allegando copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

Il predetto modello All.A-Istanza, compilato e firmato digitalmente come suindicato, dovrà essere inviato esclusivamente tramite PEC, all'indirizzo: protocollo.isili@pec.it. Le PEC di candidatura dovranno avere ad oggetto: "SERVIZI NOTARILI PER STIPULA ATTO PERMUTA" e dovranno pervenire a partire dal giorno 10.12.2018 ore 8.00, fino al giorno 11.12.2018 ore 10:00.

Non si terrà conto, e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute prima e dopo tali scadenze e con mezzi differenti all'invio della PEC.

FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

La procedura per l'affidamento della fornitura di che trattasi si svolgerà sul portale www.sardegna.cat.it tramite RDO (Richiesta di Offerta), ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs n. 50/2016. Sarà invitato a partecipare l'Operatore Economico che:

- verrà individuato in ordine cronologico di presentazione della domanda pervenuta nelle modalità di cui al punto precedente. Al fine di definire l'ordine cronologico di arrivo, sarà considerato il riferimento temporale delle certificazioni di "avvenuta consegna" fornite dal gestore PEC. In caso di concomitanza nell'orario di arrivo si procederà con sorteggio in seduta pubblica;
- alla data di indizione della procedura, risulterà iscritto al CAT Sardegna nella categoria merceologica: "AL98 – Servizi notarili"

Nel caso in cui non venisse raggiunto l'accordo economico della prestazione di che trattasi con il primo operatore si procederà ad invitare gli operatori economici scorrendo la graduatoria.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione alla successiva fase della procedura. Successivamente la stazione appaltante inviterà, tramite piattaforma SardegnaCAT, alla procedura l'avente diritto mentre *alle ditte non invitate verrà data comunicazione esclusivamente mediante pubblicazione, all'albo pretorio sul sito, dell'avviso contenente gli estremi di protocollo, data e ora di arrivo delle pec relative alle istanze presentate.*

I candidati esclusi dalla successiva fase di affidamento non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo e natura.

MOTIVI DI ESCLUSIONE

Saranno escluse le manifestazioni di interesse:

- 1- prive di domanda di partecipazione di cui al modulo allegato A-Istanza;
- 2- non sottoscritte mediante firma digitale dal richiedente del modulo;
- 3- pervenute all'ente con modalità differenti dalla PEC;
- 4- operatore economico che pur avendo presentato manifestazione di interesse risulta non iscritto al portale cat sardegna per la categorie merceologica richiesta alla data di scadenza del presente avviso pubblico

ULTERIORE INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure. Le manifestazioni d'interesse hanno l'unico scopo di comunicare all'ente la disponibilità a essere invitati a presentare l'offerta. L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa. Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato da parte degli Uffici Comunale deputati a tale compito, in occasione della presentazione dell'offerta. La stazione appaltante, non vincolata dal presente avviso, si riserva comunque la facoltà insindacabile di non dare luogo alla procedura negoziata, di prorogarne la data o di riavviare la procedura, senza che i concorrenti possano reclamare alcuna pretesa al riguardo. L'invio degli inviti avverrà da parte del Comune di Isili esclusivamente tramite Posta Certificata. Le Imprese ai fini della partecipazione alla presente Indagine di Mercato sono tenute ad indicare nell'Allegato A- l'indirizzo di Posta Elettronica Certificata sul quale ricevere le eventuali comunicazioni da parte di questa SA. L'amministrazione non risponderà circa la mancata ricezione dell'invito dovuta a mancata o errata indicazione dell'indirizzo di Posta Elettronica Certificata dell'Operatore Economico.

PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso, è pubblicato all'Albo Pretorio on line della Comune di Isili e sul profilo del committente <http://www.comune.isili.ca.it>.

TRATTAMENTO DEI DATI

I dati forniti dai concorrenti in occasione della partecipazione alla presente procedura saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 196/2003 esclusivamente per finalità connesse all'espletamento della procedura di gara. I concorrenti avranno la facoltà di esercitare i diritti previsti dall'art. 13 della citata Legge. Il titolare del trattamento dei dati in questione è l'Ente appaltante. Il responsabile del trattamento è il responsabile unico del procedimento.

ACCESSO AGLI ATTI

Ai sensi dell'art. 53 c.2 del D.lgs. 50/2016 il diritto di accesso è differito nelle procedure ristrette e negoziate e nelle gare informali, in relazione all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito o che hanno manifestato il loro interesse, e in relazione all'elenco dei soggetti che sono stati invitati a presentare offerte e all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerte, fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime; ai soggetti la cui richiesta di invito sia stata respinta, è consentito l'accesso all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito o che hanno manifestato il loro interesse, dopo la comunicazione ufficiale, da parte delle stazioni appaltanti, dei nominativi dei candidati da invitare.

INFORMAZIONI E COMUNICAZIONI

Tutte le successive comunicazioni con l'impresе partecipanti alla presente manifestazione avverranno esclusivamente tramite posta elettronica certificata (PEC) all'indirizzo da cui è pervenuta l'istanza di partecipazione. E' gradito anche un indirizzo mail a cui inviare le comunicazioni informali. Tutte le comunicazioni inerente la presente procedura sono pubblicate sul sito istituzionale dell'ente e assolvono l'onere della comunicazione e informazione agli interessati.

Allegato alla presente: Allegato A-Istanza

cr



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Geom. Renzo Casu)