

ISTRUZIONI CALCOLO TASI

FATTISPECIE IMPONIBILI

Possesso o detenzione a qualsiasi titolo di fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale come definita ai fini IMU, aree scoperte escluse quelle non operative pertinenziali o accessorie a locali imponibili , aree edificabili.

FATTISPECIE ESENTI

Terreni agricoli e fabbricati rurali a uso strumentale in quanto il Comune risulta totalmente ricompreso nelle aree delimitate ai sensi dell'art. 15 della Legge 27/12/1977, n. 984 (comune montano)

RIVALUTAZIONE RENDITA

RENDITA ISCRITTA IN CATASTO MOLTIPLICATA PER 1,05 = RENDITA RIVALUTATA
ESEMPIO: RENDITA CATASTALE EURO 500,00 X 1,05 = 525,00 RENDITA RIVALUTATA

COEFFICIENTI	
CATEGORIA CATASTALE	MOLTIPLICATORE
A escluso A10	160
A10	80
B	140
C1	55
C2-6-7	160
C3-4-5	140
D escluso 5	65
D5	80

IMPONIBILE TASI

RENDITA CATASTALE RIVALUTATA PER MOLTIPLICATORE

ESEMPIO: ABITAZIONE CAT. A2 RENDITA RIVALUTATA 525,00 - IMPONIBILE 525,00 X 160 = 84.000,00

ALIQUOTE 2014	
Abitaz.princ.	3,3‰
immob.uso grat.	3,3‰
fab rurali strum.	1,0‰
altri imm.e arre edif.	3,3‰

IMPORTO TASI ANNUALE 2014 IMPONIBILE X ALIQUOTA DIVISO MILLE ES. 84.000,00 X 3,3: 1000 = 277,20
--

IN CASO DI IMMOBILE ADIBITO AD ABITAZIONE PRINCIPALE DI CAT. A E PERTINENZE DELLA STESSA DI CATEGORIA C2 - C6 - C7

CATEGORIA CATASTALE	RENDITA CATASTALE	RENDITA RIVALUTATA			
A2	500,00	525,00			
C2	50,00	52,50			
C6	50,00	52,50			
C7	50,00	52,50			
TOTALE RENDITE	682,50		ATTENZIONE - RENDITA SU CUI CALCOLARE LA DETRAZIONE SPETTANTE NELLA TABELLA CHE SEGUE		

DETRAZIONE ABITAZIONE PRINCIPALE

RENDITA CATASTALE RIVALUTATA			RENDITA CATASTALE RIVALUTATA			RENDITA CATASTALE RIVALUTATA		
DA	A	DETRAZIONE	DA	A	DETRAZIONE	DA	A	DETRAZIONE
ZERO	319,99	€ 163,60	800,00	819,99	€ 104,80	1.300,00	1.319,99	€ 46,00
320,00	339,99	€ 161,30	820,00	839,99	€ 102,40	1.320,00	1.339,99	€ 43,60
340,00	359,99	€ 158,90	840,00	859,99	€ 100,10	1.340,00	1.359,99	€ 41,30
360,00	379,99	€ 156,60	860,00	879,99	€ 97,70	1.360,00	1.379,99	€ 38,90
380,00	399,99	€ 154,20	880,00	899,99	€ 95,40	1.380,00	1.399,99	€ 36,60
400,00	419,99	€ 151,80	900,00	919,99	€ 93,00	1.400,00	1.419,99	€ 34,30
420,00	439,99	€ 149,50	920,00	939,99	€ 90,70	1.420,00	1.439,99	€ 32,00
440,00	459,99	€ 147,20	940,00	959,99	€ 88,30	1.440,00	1.459,99	€ 29,70
460,00	479,99	€ 144,80	960,00	979,99	€ 86,00	1.460,00	1.479,99	€ 27,40
480,00	499,99	€ 142,40	980,00	999,99	€ 83,60	1.480,00	1.499,99	€ 25,10
500,00	519,99	€ 140,10	1.000,00	1.019,99	€ 81,30	1.500,00	1.519,99	€ 22,80
520,00	539,99	€ 137,80	1.020,00	1.039,99	€ 78,90	1.520,00	1.539,99	€ 20,50
540,00	559,99	€ 135,50	1.040,00	1.059,99	€ 76,60	1.540,00	1.559,99	€ 18,20
560,00	579,99	€ 133,10	1.060,00	1.079,99	€ 74,20	1.560,00	1.579,99	€ 15,90
580,00	599,99	€ 130,70	1.080,00	1.099,99	€ 71,90	1.580,00	1.599,99	€ 13,60
600,00	619,99	€ 128,30	1.100,00	1.119,99	€ 69,50	1.600,00	1.619,99	€ 11,30
620,00	639,99	€ 126,10	1.120,00	1.139,99	€ 67,20	1.620,00	1.639,99	€ 9,00
640,00	659,99	€ 123,60	1.140,00	1.159,99	€ 64,80	1.640,00	1.659,99	€ 6,70
660,00	679,99	€ 121,30	1.160,00	1.179,99	€ 62,50	1.660,00	1.679,99	€ 4,40
680,00	699,99	€ 118,90	1.180,00	1.199,99	€ 60,10	1.680,00	1.699,99	€ 2,10
700,00	719,99	€ 116,70	1.200,00	1.219,99	€ 57,80	OLTRE 1.700,00		ZERO
720,00	739,99	€ 114,20	1.220,00	1.239,99	€ 55,40			
740,00	759,99	€ 111,90	1.240,00	1.259,99	€ 53,00			
760,00	779,99	€ 109,50	1.260,00	1.279,99	€ 50,70			
780,00	799,99	€ 107,20	1.280,00	1.299,99	€ 48,40			

In caso di abitazione principale e sue pertinenze come sopra indicato il tributo annuo è dato dal seguente calcolo

CATEGORIA CATASTALE	RENDITA CATASTALE	RENDITA RIVALUTATA	MOLTIPLICATO RE	IMPONIBILE	ALIQUOTA	TRIBUTO ANNUO
A2	500,00	525,00	160,00	84000,00	3,3 X MILLE	277,20
C2	50,00	52,50	160,00	8400,00	3,3 X MILLE	27,72
C6	50,00	52,50	160,00	8400,00	3,3 X MILLE	27,72
C7	50,00	52,50	160,00	8400,00	3,3 X MILLE	27,72
					TOTALE	360,36
A DEDURRE DETRAZIONE SPETTANTE						-118,90
					TOTALE DA PAGARE	241,46

Il tributo, ripartito in relazione alle singole quote di possesso, deve essere pagato, mediante modello F24 o bollettino postale unificato in due rate del 50% alle seguenti scadenze:

SCADENZE			
1	rata	entro 16 giugno	
2	rata	entro 16 dicembre	

e con i seguenti codici tributo per F24:

CODICI TRIBUTO F24

3958	TASI abitazione principale e pertinenze
3960	TASI aree edificabili
3961	TASI altri fabbricati

In caso di fabbricato locato la ripartizione del tributo su base annua è la seguente

UTILIZZATORE (INQUILINO)	20%
POSSESSORE (PROPRIETARIO)	80%

AVVERTENZE : Nel sito ufficiale del Comune di Isili www.comune.isili.ca.it esiste un collegamento nella sezione "TRIBUTI" "CALCOLO IUC" "CALCOLO TASI" che permette di seguire i calcoli sopra descritti e la stampa del modello F24

ATTENZIONE!!!!!!

Nel suddetto collegamento alla voce RENDITA CATASTALE deve essere inserita la rendita catastale NON RIVALUTATA QUELLA DIRETTAMENTE DESUMIBILE DALLA VISURA CATASTALE. INOLTRE DEVE ESSERE INSERITA L'ALIQUOTA DEL 3,3