

TABELLA RIASSUNTIVA DEGLI INDICI DELLE ZONE OMOGENEE

	ZONA A	ZONA B	ZONA B2	ZONA C	ZONA D1	ZONA D2	ZONA E1	ZONA E2	ZONA E2A	ZONA E3	ZONA E5	ZONA F	ZONA G1	ZONA G2	ZONA G3	ZONA G3*	ZONA G4	ZONA G5	ZONA G6	ZONA G7
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	R, S, C, A A1 (fino a mq 100)	R, S, C, A A1 (fino a mq 100)	R, S, C, A A1 (fino a mq 100)	R, S, C, A A1 (fino a mq 100)	S, C, A, A1, I	S, A, A1, I	Ag	R, Ag	Ag	Ag	Ag	R, S	S	S	S, C	S	S	S	S	S
INTERVENTI EDILIZI AMMESSI																				
INTERVENTI AMMESSI CON P.A.	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13			1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13	TUTTI	TUTTI							1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13
INTERVENTI AMMESSI SENZA P.A.		1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13				1, 2, 3, 10, 11, 12, 13, 14	TUTTI	1, 2, 3, 10, 11, 12, 13, 14	1, 2, 3, 10, 11, 12, 13, 14	1, 2, 3, 10, 11, 12, 13, 14									1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13
TIPI EDILIZI AMMESSI																				
EDILIZIA DI BASE	cc, cs, ca, cl	cc, cs, ca, cl	cc, cs, ca, cl, cl, pl	cc, cs, ca, cl, cl, pl									cs, cl							
EDILIZIA SPECIALISTICA	sp, sr, sic, (2) (3)	sp, sr, sic, (2) (3)	sp, sr, sic, c (3)	sp, sr, sic, c (3)	sp, sic, c, i	sp, sic, i	sic, a	sic, a, ar	sic, a	sic, a	sic, a	sr, sic, sp	sp	sp	sr, sic, sp, c	sic, sp	sp	sp	sp	sp
INDICI EDILIZI																				
SUPERFICIE MINIMA DEL LOTTO	(PA)	mq 300 per nuovi lotti	mq 300 per nuovi lotti	mq 300 per tipologie ca mq 400 per altre tipologie		(7)	mq 10.000	mq 10.000	mq 10.000	mq 10.000	mq 10.000	mq 500 per tipologie ca mq 1.000 per tipologie cl								
RAPPORTO DI COPERTURA MASSIMO	(PA)	0.50 mq/mq	0.50 mq/mq	0.40 mq/mq per cc, cs, ca, cl 0.35 mq/mq per ar e pi	0.40 mq/mq	(7)	0.01 mq/mq	0.01 mq/mq	0.01 mq/mq	0.01 mq/mq	0.01 mq/mq	0.40 mq/mq per tipologie ca 0.35 mq/mq per tipologie cl								
INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIO	(PA)	2.50 mc/mq	3.00 mc/mq			(7)	0.05 mc/mq	0.03 mc/mq per tipi ar (5) 0.20 mc/mq per tipi a (6)	0.20 mc/mq per tipi a (6)	0.03 mc/mq	0.03 mc/mq	0.375 mc/mq	1.00 mc/mq							
ALTEZZA MASSIMA	(PA)	max. mt 7.50	max. mt 9.50	max. mt 8.00 per cc, cs, ca, cl max. mt 10.00 per ar max. mt 12.50 per pi	mt 10.00	(7)	mt 4.00	mt 7.00 per tipi ar mt 3.50 per tipi ar	mt 7.00 per tipi a	mt 4.00	mt 4.00	mt 8.00	mt 12.00							
DISTACCO MINIMO DAI CONFINI PRIVATI	(PA)	Aderenza o min. mt. 4.00 con eccezione per i lotti aventi larghezza inferiore ai 18 mt.	Aderenza o min. mt. 4.00 con eccezione per i lotti aventi larghezza inferiore ai 18 mt.	Aderenza o 1/2 H del fabbricato più alto, ma comunque > di mt 4.00		(7)	mt 8.00	mt 8.00	mt 8.00	mt 8.00	mt 8.00	H max. fabbricato con il min. di mt 6.00								
DISTACCO MINIMO DALLE STRADE	(PA)	Aderenza o conservazione dello allineamento esistente	Aderenza o conservazione dello allineamento esistente	Aderenza per tipologie cc, cs, cl o min mt 2.50 per cc, ca, cl, cl, pi	mt 10.00	(7)	mt 20.00	mt 20.00	mt 20.00	mt 10.00	mt 10.00									
DISTANZE TRA PARETI FINESTRATE	mt. 8.00 (1)	mt. 8.00	mt. 8.00	H fabbricato più alto con min. mt 8.00		(7)														
DISTANZE TRA EDIFICI	Distanza prediletta per nuove costruzioni, aderenza o mt. 2/3 H del nuovo fabbricato e comunque non < di mt. 3.00					(7)														
INDICI DI SFRUTTAMENTO					0.60 mq/mq	(7)														
NORME DI PIANO ATTUATIVO																				
SUPERFICIE MINIMA DEL P.A.				Comparto o min. 10.000 mq	Dimensione del Lotto Proprietario	(7)						10.000 mq								10.000 mq
INDICE DI FABBRICABILITA' TERRITORIALE				1.00 mc/mq		(7)							1.00 mc/mq (6)							0.05 mc/mq
SUPERFICIE FONDIARIA RESIDENZIALE				max. 65%		(7)						max. 50%								
AREE PER VERDE, SERVIZI, PARCHEGGI PUBBLICI				min. 25%	min. 15%	(7)						min. 30%								
AREE PER VERDE, SERVIZI, PARCHEGGI PRIVATI						(7)						min. 20%								
LOTTO MINIMO				mq 300 per tipologie ca mq 400 per altre tipologie	mq 800	(7)						mq 500 per tipologie ca mq 1.000 per tipologie cl								mq 1.000
SUPERFICIE PER VIABILITA'				(4)	(4)	(7)						(4)								
SUPERFICIE PER VERDE E PARCHEGGI						(7)														min. 25%
SUPERFICIE PER S.P.						(7)														min. 25%
SUPERFICIE PER S.R. E/O SIC.						(7)														max. 50%

NOTE:
 (1) - Sono esclusi gli edifici prospicienti su spazi pubblici
 (2) - Le attività commerciali ammesse sono consentite ai piani inferiori a quello della residenza nell'edilizia residenziale;
 (3) - Le attività artigianali ammesse sono consentite al piano terreno dell'edilizia residenziale;
 (4) - Vedasi sulle N.T.A. le dimensioni minime della viabilità;
 (5) - L'edilizia agricola-residenziale è ammessa solo per coloro che esplicano attività agro-pastorale;
 (6) - Tale indice può essere elevato a 0.50 mc/mq. (vedi nota N.T.A.).
 (7) - Vedi N.T.A. Ex Consorzio A.S.I. Sardegna Centrale
 (8) - Incrementabile con predisposizione di Piano Attuativo di iniziativa pubblica

DESTINAZIONE D'USO
 R. - Residenziale
 S. - Servizi
 C. - commerciale
 A. - Artigianale
 A1. - Artigianale
 Attività pregiudizievole
 per la quiete e il decoro
 I. Industriale
 Ag. Agricola

INTERVENTI EDILIZI
 1 - Interventi minori
 2 - Manutenzione ordinaria
 3 - Manutenzione straordinaria
 4 - Adeguamento igienico, tecnologico e funzionale
 5 - Consolidamento
 6 - Risanamento
 7 - Ristrutturazione edilizia
 8 - Restauro e risanamento conservativo.
 9 - Conversione d'uso e trasformazione tipologica
 10 - Amplamento
 11 - Demolizione
 12 - Ricostruzione
 13 - Nuova costruzione
 14 - Deposito all'aperto

INTERVENTI EDILIZI

EDILIZIA DI BASE	EDILIZIA SPECIALISTICA
cc. - Casa a corte	sr. - Servizi ricettivi
cs. - Casa a schiera	sic. - Servizi di interesse comune
ca. - Casa abbinata	sp. - Servizi pubblici
cl. - Casa in linea	c. - Commerciale
ci. - Casa isolata nel lotto	i. - Industriale - Artigianale
pi. - Palazzina isolata nel lotto.	a. - Agricola
	ar. - Agricola residenziale

COMUNE DI ISILI
 (Provincia di Cagliari)



PIANO URBANISTICO COMUNALE

Redatto da:
Dot. Ing. Luigi Mameli

Objetto:
Tabella riass. dati tecnici - zone omogenee

Data: **Febbraio 2011** | Stato: **F.11** | Scala:

Vista: **Il Responsabile del Servizio: Geom. Renzo Casu** | **Il Sindaco: Sig. Salvatore Pala**

Collaboratori del redattore:
 Ing. Giovanni F.D.Fadda
 Arch. Andrea Fenu
 Geom. Roberto Ledda

Professionisti incaricati:
 Agronomo Paolo Calloni
 Geologo Antonello Frau
 Ingegnere Idraulico Carlo Piras
 Archeologo Alessandra Saba

Allegato n. _____ alla Delibera C.C. n. _____ del ____/____/____

