

COMUNE DI ISILI - PROVINCIA DI CAGLIARI

SCRITTURA PRIVATA PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA’ TECNICO –ECONOMICA , E
PROGETTAZIONE DEFINITIVA.

“COSTRUZIONE DI UN NUOVO EDIFICIO DA DESTINARE A POLO PER L’INFANZIA AI SENSI DELL’ARTICOLO 3 DEL
DECRETO LEGISLATIVO 13 APRILE 2017, N. 65

CUP: C41B22001510006 - CIG: 974859396E

L’anno Duemilaventitre il giorno 26 del mese di Aprile,

TRA

• Il Comune di Isili, P.I. 00159990910, nella persona del Responsabile del Servizio Tecnico,
Geom.Renzo Casu , il Decreto del Sindaco n. 1 del 13.01.2023 relativo al conferimento degli
incarichi di posizione organizzativa;

• E l’ing. Maria Loredana Pusceddu, nata a Villamar il 09/08/1968 (Cod. Fisc. PSCMLR68M49L966W)
,iscritta all’Ordine degli Ingegneri di Cagliari al n. 4322, di seguito denominata semplicemente
Professionista, in rappresentanza della società affidataria Lycus S.r.l. sede legale Via Dante 93, P.
iva 03885360929 di In rappresentanza della società di Ingegneria Lycus S.r.l.”

SI STIPULA E SI CONVIENE QUANTO APPRESSO:

ART. 1 - Oggetto dell’incarico

L’Amministrazione Comunale di Isili, nella persona del Sig.Casu Renzo, in qualità di Responsabile
dell’Area Tecnica, per conto e negli interessi dell’Amministrazione predetta, in esecuzione della
determinazione del responsabile dell’Area Tecnica n. 24 del 17/04/2023, affida al Professionista che
accetta, assumendone le relative e connesse responsabilità professionali, l’incarico di SERVIZI DI
PROGETTAZIONE TECNICO ECONOMICA, DEFINITIVA E COORDINAMENTO SICUREZZA FASE DI PROGETTAZIONE.
inerenti il progetto finanziato con i fondi PNRR “ Costruzione di un nuovo edificio da destinare a polo per
l’infanzia ai sensi dell’articolo 3 del decreto legislativo 13 aprile 2017 n.65 .



TERMINI PREVISTI DALL'ACCORDO DI CONCESSIONE DEL FINANZIAMENTO

In data 11.01.2023 tra il Ministero dell'istruzione e del merito – C.F. 80185250588, rappresentato dalla dott.ssa Simona Montesarchio, Direttore generale e coordinatrice dell'Unità di missione per il Piano nazionale di ripresa e resilienza e il Comune di Isili rappresentato dal dott. Luca Pilia in qualità di legale rappresentante dell'ente è stato stipulato l'accordo di Concessione per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo relativi al progetto "" Costruzione di un nuovo edificio da destinare a polo per l'infanzia ai sensi dell'articolo 3 del decreto legislativo 13 aprile 2017 n.65 , selezionato nell'ambito dell'avviso pubblico prot. n. 48038 del 2 dicembre 2021, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1 "Piani per asili nido e scuole infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU, è stato stipulato un "addendum" all'accordo di concessione già stipulato.

A seguito della stipula dell'atto di cui sopra è stato modificato il Cronoprogramma dell'intervento secondo i seguenti termini:

Determina di aggiudicazione dei lavori Entro il 30 giugno 2023

Verbale di consegna dei lavori e Avvio dei lavori Entro il 30 novembre 2023

Verbale di ultimazione e Conclusione dei lavori Entro il 31 dicembre 2025

Collaudo dei lavori Entro il 30 giugno 2026 e Certificato di collaudo

ART. 2 - Sorveglianza e direzione svolgimento dell'incarico

L'incarico di cui al precedente articolo sarà svolto sotto la direzione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico che si riserva, in qualsiasi momento, di impartire le istruzioni al professionista secondo le norme, regolamenti e Capitolato Generale dei LL.PP. che il professionista dichiara di conoscere e di accettare in ogni sua parte e dei quali documenti dichiara di obbligarsi, con la presente convenzione, ad osservare le relative disposizioni.



Parte I^ - NORME PER LA PROGETTAZIONE DEI LAVORI

TUTTO CIÒ PREMESSO si conviene e si stipula quanto segue:

Articolo 1 - Oggetto dell'incarico

Il Comune di Isili, in forza della determinazione n. 24 del 17.04.2023 assunta dal Responsabile del Servizio Tecnico, e con le modalità riportate nella presente convenzione, affida all'incaricato, che accetta, l'incarico professionale di progettazione di fattibilità tecnico economica e, definitiva di cui al progetto finanziato con i fondi PNRR "Costruzione di un nuovo edificio da destinare a polo per l'infanzia ai sensi dell'articolo 3 del decreto legislativo 13 aprile 2017 n.65"

L'incarico prevede le seguenti prestazioni di dettaglio oltre a quelle disciplinate nel successivo art. 5:

A) PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

Il progetto di fattibilità tecnica ed economica dovrà essere conforme a quanto disposto dall'art. 23, comma 5, del D.Lg. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.. Tale livello progettuale dovrà definire le caratteristiche qualitative e funzionali dei lavori, il quadro delle esigenze da soddisfare e delle specifiche prestazioni da fornire e dovrà essere composto degli elementi grafici ed amministrativi previsti dalle norme richiamate. Il progetto di fattibilità tecnica ed economica dovrà individuare, tra più soluzioni, quella che presenta il miglior rapporto tra costi e benefici per la collettività, in relazione alle specifiche esigenze da soddisfare e prestazioni da fornire. Il progettista incaricato dovrà elaborare, nel rispetto dei contenuti del documento di indirizzo alla progettazione, tutte le indagini e gli studi necessari per la definizione degli aspetti progettuali, nonché elaborati grafici per l'individuazione delle caratteristiche dimensionali, volumetriche, tipologiche, funzionali e tecnologiche dei lavori da realizzare e le relative stime economiche, ivi compresa la scelta in merito alla possibile suddivisione in lotti funzionali. Il progetto di fattibilità deve consentire, ove necessario, l'avvio della procedura espropriativa. Dovranno essere in ogni caso garantite tutte le prestazioni di cui alla tav. Z-2 allegata al DM Giustizia del 17 giugno 2016 con particolare riferimento alle attività relative al progetto preliminare/di fattibilità parametrize nel calcolo della prestazione posta a base d'asta (o di affidamento). Troveranno applicazione le prescrizioni contenute all'art. 23, comma 6, del D.Lgs. n.



50/2016 e s.m.i.

B) **PROGETTO DEFINITIVO:** Il progetto definitivo individua compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti dalla stazione appaltante e, ove presente, dal progetto di fattibilità; il progetto definitivo contiene, altresì, tutti gli elementi necessari ai fini del rilascio delle prescritte autorizzazioni e approvazioni, nonché la quantificazione definitiva del limite di spesa per la realizzazione e del relativo cronoprogramma, attraverso l'utilizzo dei prezzi di riferimento. Il progetto definitivo dovrà essere conforme a quanto disposto dall'art. 23, comma 7, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. Tale livello progettuale dovrà individuare compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli e delle indicazioni stabiliti nel progetto preliminare e dovrà contenere tutti gli elementi necessari ai fini del rilascio delle prescritte autorizzazioni ed approvazioni. Esso si dovrà comporre degli elaborati grafici, contrattuali ed amministrativi previsti nelle norme vigenti e dalle regole dell'arte. Dovranno essere in ogni caso garantite tutte le prestazioni di cui alla tav. Z-2 allegata al DM Giustizia del 17 giugno 2016 con particolare riferimento alle attività relative al progetto definitivo parametrize nel calcolo della prestazione posta di affidamento.

C) PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO

Redazione di Piano di Coordinamento della sicurezza, computo analitico oneri della sicurezza e Fascicolo tecnico dell'opera.

Articolo 2 - Restituzione degli elaborati

Gli elaborati dovranno essere consegnati anche su supporto informatico in ciascuna fase della progettazione.

Dovranno essere rese, senza costi aggiuntivi per il Comune, in quanto ricomprese nelle spese tecniche per la progettazione, le seguenti copie cartacee:

a) FATTIBILITA' 1 copia cartacea, una digitale in pdf e 1 digitale in formato editabile;

b) DEFINITIVO 2 copia cartacea, una digitale in pdf e 1 digitale in formato editabile;



La progettazione dovrà essere svolta con l'uso di strumenti elettronici. Il tecnico progettista, oltre alle copie cartacee, è tenuto a consegnare al Comune una copia in formato digitale su supporto CD-ROM dei seguenti elaborati: – rilievi e progetto, – relazioni tecniche – elenco prezzi unitari – computi metrici estimativi – capitolati speciali. 1) per quanto riguarda gli elaborati grafici questi dovranno essere: – preferibilmente in formato DWG (disegno in versione Autocad o da programmi simili che supportino in questo formato); – in subordine possono essere in formato DXF (sempre compatibile con il programma Autocad). 2) per quanto riguarda gli elaborati alfanumerici, essi potranno essere restituiti in qualsiasi formato, preferibilmente compatibile con i tradizionali programmi di Office Automation. 3) per quanto attiene al preventivo di spesa e relativi componenti, essi potranno essere restituiti in qualsiasi formato database di computo nazionali. Anche questo onere si intende compreso nelle spese forfettizzate di cui all'art. 7.

Articolo 3 - Verifica e validazione degli elaborati progettuali

Il Comune verificherà ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. la qualità degli elaborati progettuali medesimi e la loro conformità alla normativa vigente. Tale verifica potrà essere effettuata da organismi esterni di certificazione, ammessi dalla legge, o direttamente dagli uffici tecnici del Comune affidatario. Gli organismi deputati alla verifica, qualora riscontrino contrasti rispetto alla normativa vigente, incongruenze di natura tecnica o violazione degli indirizzi progettuali, potranno stabilire un termine massimo per ricondurre gli elaborati progettuali a conformità. Tale termine sarà stabilito in proporzione all'entità della modifica ma non potrà mai superare 1/4 del tempo contrattuale previsto ai sensi dell'art. 6 in rapporto al livello progettuale. Scaduto il termine assegnato troverà in ogni caso applicazione della penale di cui all'art. 6 oltre alle altre conseguenze previste dalla legge, dal regolamento e dalla presente convenzione.

Articolo 4 - Assistenza tecnica dell'Amministrazione Comunale

L'Amministrazione Comunale si impegna a fornire all'incaricato tutto quanto in proprio possesso ed utile alla formazione del Progetto. L'Amministrazione Comunale si impegna infine a garantire i rapporti



con i propri uffici e con gli altri interlocutori interessati dallo studio attraverso il Responsabile Unico del Procedimento Geom.Tomaso Melis. Qualora l'Amministrazione non potesse fornire la documentazione necessaria per l'espletamento dell'incarico, le ulteriori prestazioni per la ricerca e l'ottenimento della documentazione, verranno eseguite dal tecnico ed i relativi oneri computati a parte (a vacazione).

Articolo 5 – Adempimenti, indirizzi e prescrizioni sullo svolgimento dell'incarico

Agli effetti di quanto disposto dalla presente convenzione l'incarico prevede l'esecuzione di tutte le prestazioni e gli elaborati necessari per soddisfare l'esatto espletamento delle prestazioni dettagliate al precedente art. 1 così come specificate da disposizioni normative, regolamentari e degli ordini/collegi di appartenenza. Sono inoltre a carico del progettista tutte le attività e le dichiarazioni da rendere ai sensi di legge al fine del conseguimento del titolo edilizio (o procedimenti equipollenti) ovvero del relativo titolo surrogatorio di natura pubblicistica. - Il progetto dovrà essere redatto tenendo conto che l'appalto verrà affidato con il criterio del prezzo più basso con contratto a corpo. Al fine di consentire il corretto espletamento dell'appalto ed il rispetto delle normative vigenti in materia di tutela dei lavoratori, l'incaricato dovrà redigere gli elaborati di progetto in maniera tale da identificare per ogni singola voce del computo metrico estimativo, l'incidenza presunta del costo del personale impegnato ed il costo della sicurezza aziendale. . N.B. Le prestazioni indicate nel presente articolo si intendono ricomprese e compensate nella prestazione principale e, pertanto, non comporteranno costi aggiuntivi in capo al Comune.

Articolo 6 - Termine di consegna e penale

Il termine di tempo prescritto per la presentazione degli elaborati viene stabilito come segue:

A) PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO – ECONOMICA E PROGETTO DEFINITIVO 180 gg. dalla stipulazione della presente convenzione di incarico;

Si conviene che per ogni giorno di ritardo nella consegna degli elaborati, sarà applicata una penale del 0,1% (uno per mille). Il ritardo nella consegna degli elaborati oltre un mese dalla previsione, viene ritenuto grave inadempienza e può provocare la risoluzione del contratto come previsto all'art. 21)



della presente convenzione oltre al risarcimento del danno sofferto dal Comune.

ART. 8 - Rimborso forfetario delle spese e Onorario

Il corrispettivo al netto di oneri previdenziali e iva posto a base di gara per i servizi tecnici previsti è stato calcolato come da ex D.M. 17.06.2016 e adeguato all'importo indicato nel quadro economico di progetto. Sempre ai fini della determinazione del corrispettivo di € 75.500,00 posto a base di gara si precisa che per la sua determinazione è stato considerato un importo presunto per opere pari a € 1.650.000,00.

Il corrispettivo per le prestazioni richieste al Professionista ammonta, al netto del ribasso offerto del 10,00% a complessivi € 65.250,00, esclusi contributi previdenziali e iva di legge.

Nel caso in cui l'importo delle opere progettate e/o dirette subisca variazioni in più o in meno rispetto ai preventivati si procederà alla revisione della quantificazione dei corrispettivi per le prestazioni parziali e/o totali secondo le modalità di cui al D.M. 17.06.2016.

ART. 12 - Proprietà del progetto

Il progetto resterà di piena ed assoluta proprietà dell'Amministrazione committente la quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darvi o meno esecuzione come anche introdurvi nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni tutte le varianti ed aggiunte che, a suo giudizio, siano ritenute necessarie senza che al progettista possano essere sollevate eccezioni di sorta e sempreché non venga modificato sostanzialmente il progetto nella parte artistica ed architettonica o nei criteri informativi essenziali.

Parte IV^ - NORME DI CARATTERE GENERALE

ART. 13 - Inadempienze, decadenza e revoca dell'incarico

Nel caso in cui il professionista incaricato non si attenga alle indicazioni formulate dal Responsabile del Procedimento o sorgano divergenze con il Committente, quest'ultimo potrà procedere - previa diffida ad adempiere entro un congruo termine - alla sospensione ed alla declaratoria della decadenza dell'incarico, fermo il diritto della Amministrazione Comunale ad ulteriore risarcimento del danno.

Nel caso di revoca dell'incarico, che potrà essere disposta anche per comprovate ragioni di interesse



pubblico, gli elaborati progettuali, eventualmente già compilati, diventeranno di proprietà dell'Amministrazione Comunale. In tal caso sarà riconosciuto al professionista incaricato il compenso per le prestazioni effettivamente effettuate.

ART. 14 - Personalità dell'incarico

Le prestazioni richieste nella presente convenzione, quale contratto d'opera intellettuale, sono infungibili e rigorosamente personali.

Al professionista, pertanto, è fatto divieto assoluto di cedere ad altro professionista, in tutto o in parte, l'esecuzione delle prestazioni, oggetto della presente convenzione, potendosi valere solo eccezionalmente e sotto la propria direzione e responsabilità, ai sensi dell'articolo 2232 del Codice Civile, di ausiliari, qualora la collaborazione di questi non sia incompatibile con l'oggetto della prestazione e ne sia informato il Committente.

Il mancato rispetto della suddetta disposizione potrà determinare la decadenza dell'incarico a termini del precedente articolo 11.

ART. 15 - Modalità di pagamento

Il pagamento del corrispettivo dovuto al Professionista è previsto, secondo le seguenti modalità:

a) corrispettivo progettazione definitiva, in concomitanza con approvazione da parte della Giunta Comunale.

ART. 16 - Controversie con il Committente

Tutte le controversie che insorgessero relativamente alla interpretazione ed esecuzione della presente Convenzione saranno possibilmente definite in via amministrativa, sentiti, se del caso, gli ordini professionali competenti.

Nel caso di esito negativo del tentativo di composizione in via amministrativa, dette controversie saranno, nel termine di trenta giorni da quello in cui fu abbandonato il tentativo di definizione pacifica deferite alla autorità giudiziaria competente. E' escluso il ricorso al Collegio Arbitrale.

ART. 17 – Domicilio legale



Per quanto concerne l'incarico affidatogli il Professionista è tenuto ad eleggere domicilio legale nella sede dell'Ente Committente.

ART. 18 – Importo ai fini della registrazione fiscale

Agli effetti della registrazione fiscale l'importo degli onorari di cui alla presente convenzione ammonta presuntivamente ad € 62.250,00 (diconsi euro sessantaduemiladuecentocinquanta/00) ed è soggetto alle norme previste dal D.P.R. n. 633 del 26.10.1972 e ss.mm.ii.. Si chiederà pertanto la registrazione a tassa fissa in caso d'uso.

Fa parte della presente convenzione, seppur non materialmente allegata, la parcella di massima degli onorari dovuti al Professionista al solo fine di consentire la quantificazione dell'impegno di spesa in via presuntiva così come individuata sulla base del ribasso offerto.

ART. 19 – Dichiarazione sulla compatibilità all'espletamento dell'incarico

Il Professionista dichiara sotto la propria responsabilità di non avere rapporti con Enti e Terzi che implicino incompatibilità con l'esercizio della libera professione e in relazione all'incarico affidatogli, di non trovarsi in condizioni di incompatibilità, temporanea o definitiva, con l'espletamento dell'incarico, a norma delle vigenti disposizioni di legge e di non essere interdetto, neppure in via temporanea, dall'esercizio della professione

A tal fine il Professionista si assume l'onere di comunicare eventuali mutamenti della posizione di lavoro verificatisi fra l'incarico e l'espletamento dello stesso, ed a quantificare l'importo maturato nelle rispettive posizioni di lavoro ai fini dell'applicazione di quanto disposto nel comma successivo.

Qualora il Professionista modifichi la sua posizione da libero professionista in pubblico dipendente o sia pubblico dipendente all'atto del conferimento dell'incarico, ed in tal caso dovrà fornire apposita dichiarazione, dovrà presentare l'autorizzazione dell'Ente di appartenenza ad espletare l'incarico di cui alla presente convenzione.



ART. 20 - Spese e tasse

Saranno a carico del professionista tutte le spese relative alla presente Convenzione nonché le imposte

o le tasse nascenti dalle vigenti disposizioni ad eccezione dell'I.V.A. e del contributo integrativo del 4%

per la **Cassa Architetti e Ingegneri - Inarcassa**, liberi professionisti, previsto dall'articolo 10 della Legge

3 gennaio 1981 n. 6 e successive modificazioni.

ART. 21 - Risoluzione.

E' facoltà dell'Amministrazione committente risolvere il presente contratto in ogni momento quando il

tecnico incaricato contravvenga alle condizioni di cui al contratto stesso, oppure a norme di legge o

aventi forza di legge, ad ordini e istruzioni legittimamente impartiti dal responsabile del procedimento,

non produca la documentazione richiesta o la produca con ritardi pregiudizievoli, oppure assuma

atteggiamenti o comportamenti ostruzionistici o inadeguati nei confronti di autorità pubbliche

competenti al rilascio di atti di assenso da acquisire in ordine all'oggetto delle prestazioni. E' altresì

facoltà dell'Amministrazione committente risolvere il presente contratto qualora il tecnico incaricato,

in assenza di valida giustificazione scritta recapitata tempestivamente alla stessa Amministrazione

committente, si discosti dalle modalità di espletamento delle prestazioni stabilite nelle presente

Convenzione. Il contratto può altresì essere risolto in danno al Professionista incaricato in uno dei

seguenti casi:

a) accertamento della violazione delle prescrizioni di cui agli articoli precedenti; b) revoca o decadenza

dell'iscrizione all'ordine professionale di appartenenza; in caso di tecnico incaricato strutturato in

forma associata o societaria la condizione opera quando la struttura non disponga di una figura

professionale sostitutiva; c) perdita o sospensione della capacità a contrattare con la pubblica

amministrazione in seguito provvedimento giurisdizionale anche di natura cautelare; d) applicazione di

misure di prevenzione o di sicurezza in materia di lotta alla criminalità organizzata; e) violazione grave

o reiterata di disposizioni in materia fiscale, tributaria o contributiva, oppure in materia assistenziale o

del diritto del lavoro, verso i dipendenti o i collaboratori; f) accertamento della violazione della

disciplina del subappalto; g) accertamento della violazione del regime di incompatibilità; h)

superamento dei limiti massimi di applicazione delle penali.



Costituisce altresì motivo di risoluzione immediata del rapporto la violazione degli obblighi derivanti dal "Codice comportamento dipendenti pubblici" del Comune di Isili.

La risoluzione avviene con semplice comunicazione scritta trasmessa via pec indicante la motivazione, purché con almeno 15 (quindici) giorni di preavviso; per ogni altra evenienza trovano applicazione le norme del Codice civile in materia di recesso e risoluzione anticipata dei contratti.

ART. 22 - Tracciabilità flussi finanziari

Ai sensi dell'art. 3 della Legge 13.08.2010, n. 136, come sostituito dal D.L. 187/2010, convertito con modifiche da legge 217/2010, che disciplina la materia della tracciabilità dei flussi finanziari, il Professionista dichiara di assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari dalla stessa prescritti. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce clausola di risoluzione del contratto. Il Professionista che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria procede ai sensi delle suddette disposizioni. Il Professionista comunica a questa stazione appaltante quali estremi identificativi del conto corrente bancario di cui al precedente comma come segue intestato a sé medesimo codice IBAN IT11V010154389000070722953, indicando quale persona delegata ad operare su di esso se medesimo.

ART. 23 - Protezione dei dati

La Stazione appaltante, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR), informa il Professionista che tratterrà i dati contenuti nel presente contratto secondo le modalità e nei limiti di cui all'informativa sottoscritta dal Professionista aggiudicatario.



ART. 24 - Rinvio ad altre disposizioni

La presente scrittura privata è soggetta a registrazione solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 del DPR. 131/1986. Saranno a carico del Professionista tutte le spese relative alla presente convenzione.

Questo atto viene redatto in modalità elettronica con apposizione di firme digitali ai sensi dell'art. 24, del d.lgs. 07.03.2005, n. 82 Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD), verificata a mia cura ai sensi

dell'art. 14 del D.P.C.M. 22.02.2013. e consta a video di numero dodici facciate intere compresa la presente.

Isili 26/04/2023

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

LA PROFESSIONISTA

(Geom. Renzo Casu)

(Ing. Maria Loredana Pusceddu)

