



Comune di Isili



Provincia del Sud Sardegna
09056 Piazza San Giuseppe n.6
Tel. 0782/804464-804463 Fax 0782/804469
Email ufficiotecnico@comune.isili.ca.it Pec protocollo.isili@pec.it

UNITA' OPERATIVA
EDILIZIA – URBANISTICA – LAVORI PUBBLICI – PATRIMONIO –
COMMERCIO - VIGILANZA

DETERMINAZIONE N. 64 DEL 07-09-2020
CIG 8411657EEF

Reg. Generale N. 209

Oggetto: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE TRAMITE PROCEDURA APERTA EX ART. 60 D.LGS 50/2016 DEL SERVIZIO ENERGIA E GESTIONE INTEGRATA DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI ISILI ATTRAVERSO UN PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO (PPP) - DETERMINA A CONTRARRE E APPROVAZIONE SCHEMA DI BANDO E ALLEGATI

CUP: C45I20000020003

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTI:

- il provvedimento del Sindaco N. 343 del 27.12.2019 relativo al conferimento della Posizione Organizzativa di questa Unità Operativa;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 21.04.2020 avente per oggetto “Approvazione Bilancio di previsione 2020 -2022;
- gli artt. 107 e 109 D. Lgs. 18 agosto 2000 N. 267 relativi alle funzioni e responsabilità della dirigenza e al conferimento di funzioni dirigenziali e richiamati i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/2000 e del D. Lgs. 23 giugno 2011 N. 118;

RICHIAMATI:

- l'art. 5 della direttiva 2006/32/CE: la pubblica Amministrazione deve dotarsi di apparecchiature, autoveicoli, impianti e attrezzature a basso consumo energetico, è chiamata a operare mediante i seguenti strumenti:
- il ricorso anche in presenza di esternalizzazione di competenze, agli strumenti finanziari per il risparmio energetico per la realizzazione degli interventi di riqualificazione, che prevedono una riduzione dei consumi di energia misurabile e predeterminata;
- il D.Lgs n. 115/2008 del 30/05/2008 Attuazione della Direttiva 2006/32/CE relativa all'efficienza degli usi finali dell'energia e i servizi energetici e abrogazione della direttiva 93/76/CEE (G.U. 3 luglio 2008 n. 154), che ha recepito la direttiva 2006/32/CE, con l'obiettivo espresso all'art.1, di contribuire al miglioramento della sicurezza dell'approvvigionamento energetico e alla tutela dell'ambiente attraverso la riduzione delle emissioni di gas a effetto serra;
- l'art. 2, comma 1, l'art. 12 e l'allegato 2 del D.Lgs 115/2008;

- l'Unione Europea con direttiva 2009/28/CE del 5 giugno 2009, attraverso la programmazione Strategica 2020 si pone l'obiettivo di incrementare l'approvvigionamento energetico da fonti rinnovabili attraverso il coinvolgimento dei governi nazionali, regionali e locali nella lotta al riscaldamento globale;
- Le Deliberazioni della Giunta Regionale n. 17/31 del 24/04/2010, n. 17/1 del 31/03/2011 e n. 19/23 del 14/04/2011 con le quali la Regione Sardegna ha promosso l'iniziativa "Sardegna CO2.0" volta ad attivare una serie di azioni integrate e coordinate di breve, medio e lungo periodi, destinate a ridurre progressivamente, il bilancio di emissioni di CO2 nel territorio;
- l'art. 14 del D.Lgs. n. 94/2012, che prevede l'obbligo per le Amministrazioni pubbliche di adottare misure finalizzate al contenimento dei consumi energetici;
- l'art. 5 del D.Lgs. n. 102/2014 "Attuazione della Direttiva 2012/27/UE sull'efficienza energetica";
- gli artt. 179, comma 3 e 183 comma 15 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., Codice dei Contratti Pubblici;

DATO ATTO che rientra negli obiettivi energetici di questa Amministrazione la promozione delle azioni volte a migliorare la sostenibilità ambientale, e la qualità della vita dei cittadini, anche attraverso interventi di adeguamento tecnologico ed efficienza energetica;

CONSIDERATO CHE è ormai inderogabile provvedere ad una riqualificazione degli impianti di illuminazione pubblica comunali, finalizzata all'efficientamento energetico nonché alla loro gestione, manutenzione e conduzione al fine di mantenerli efficienti e coerenti con l'obiettivo di risparmio energetico;

VISTA la nota della Engie Servizi S.P.A. Prot. n. 144/2020 del 17/04/2020, pervenuta a questo Ente in data 17/04/2020 con Prot. n. 3113, con la quale la società in parola, accreditata come ESCO presso l'Autorità per l'Energia Elettrica e il Gas che possiede la certificazione di conformità alla norma UNI-CEI 11352:2010 e che stabilisce i requisiti per le società che vogliono svolgere il ruolo di Energy Service Company (ESCO), ha trasmesso una proposta corredata dal progetto di fattibilità per l'affidamento in concessione del servizio energia e gestione integrata degli impianti di illuminazione pubblica di proprietà del Comune di Isili, attraverso Partenariato Pubblico Privato (PPP), costituita dai seguenti elaborati:

- ✓ Relazione illustrativa generale;
- ✓ Relazione tecnica;
- ✓ Analisi tecnico – economica dell'offerta;
- ✓ Bozza della Convenzione;
- ✓ Matrice dei rischi;
- ✓ Piano Economico Finanziario con relativa relazione;

VISTA altresì la nota n. 299 del 03/07/2020 trasmessa dalla stessa società Engie Servizi rubricata "Proposta per l'affidamento del servizio energia degli impianti di illuminazione pubblica di proprietà del Comune di Isili, attraverso un Partenariato Pubblico Privato (PPP)" con la quale sono stati trasmessi i seguenti ulteriori elaborati:

- ✓ Revisione della Relazione illustrativa generale;
- ✓ Revisione della Relazione tecnica,
- ✓ Revisione della Analisi tecnico – economica dell'offerta;
- ✓ Revisione de Piano Economico Finanziario;

VISTA la Delibera della Giunta Comunale n. 57 del 17.07.2020, avente per oggetto "PROPOSTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO ENERGIA E GESTIONE INTEGRATA DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI ISILI ATTRAVERSO UN PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO (PPP)", con la quale è stato disposto, tra l'altro:

- di approvare, in via preliminare, l'investimento del proponente, la citata Società Engie Servizi S.p.A, e affidare in concessione il servizio energia e gestione integrata degli impianti di illuminazione pubblica di questo Comune attraverso un partenariato pubblico privato (PPP) come presentato dalla stessa Società, in qualità di promotore E.S.Co, che prevede l'erogazione di servizi che verranno remunerati attraverso il pagamento di un canone annuale pari ad € 99.500,00, IVA esclusa, per la gestione ventennale dei servizi in questione;
- di dare atto che la scelta del concessionario dei servizi oggetto della proposta di concessione di cui in argomento avverrà ai sensi di quanto disposto dal D. Lgs. n° 50/2016 e ss. mm. e ii mediante una gara ad evidenza pubblica, con il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa, alla quale sarà invitato anche il soggetto promotore;

CONSIDERATO che per il servizio di che trattasi deve essere indetta procedura di gara soprasoglia comunitaria per un importo complessivo pari a € 1.990.000,00, oltre l'Iva (€ 437.800,00) per un totale di € 2.427.000,00, per la quale sono previsti specifici obblighi di pubblicità previsti dall'art. 3 del D.M. Del 02/12/2016;

DATO ATTO CHE l'intervento in parola prevede una quota di investimento privato quantificato in euro 375.000,00 oltre iva (€ 82.500,00) che va a sommarsi all' importo di gara determinando un costo globale dell'intervento pari € 2.885.300,00;

VISTA la propria determinazione n. 55 del 14/08/2020 "*Affidamento in Concessione del Servizio di Energia e Gestione Integrata Degli Impianti di Illuminazione Pubblica del Comune di Isili Attraverso un Partenariato Pubblico Privato (PPP) – Servizio di Pubblicazione dell'Avviso di Gara – Determinazione a contrarre, affidamento e impegno di spesa*", con la quale si è dato incarico alla ditta Lexmedia di provvedere alle pubblicazioni del bando di gara.sulla G.U.U.E, sulla G.U.R.I.,e sui quotidiani;

RICHIAMATA la propria Determinazione n. 63 del 04.09.2020 con la quale si è provveduto ad illustrare il quadro economico complessivo dell'intervento identificato con il cup **C45I20000020003**così come sotto riportato:

A)IMPORTO CANONE ANNUALE TOTALE	€ 99.500,00
A1) Oneri sicurezza (compresi su Importo A)	€ 1.500,00
<u>A2) IVA AL 22% di A</u>	<u>€ 21.890,00</u>
IMPORTO COMPLESSIVO NETTO	
PER CONVENZIONE VENTENNALE	€ 1.990.000,00
TOTALE A- (Importo lordo a carico dell'Amministrazione)	<u>€ 2.427.800,00</u>
 B) IMPORTO NETTO INVESTIMENTO PRIVATO	 € 375.000,00
B1) Costo lavori	€ 352.300,00
B2) Costo Spese tecniche	€ 22.700,00
B3)IVA 22% su B	€ 82.500,00
TOTALE B - (Importo lordo complessivo privato)	€ 457.500,00
 <u>IMPORTO TOTALE DELL'INTERVENTO</u>	 <u>€ 2.885.300,00</u>

POSTO CHE è necessario bandire la gara d'appalto per "l'Affidamento in concessione del servizio energia e gestione integrata degli impianti di illuminazione di proprietà del Comune di Isili attraverso finanza di progetto ai sensi dell'art. 180, comma 8 e art. 183, comma 15 del D. Lgs. n° 50/2016" in modo da attivare il suddetto servizio;

DATO ATTO che la scelta del concessionario dei servizi oggetto della proposta di finanza di progetto avverrà attraverso una procedura di gara ad evidenza pubblica, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal D.Lgs. N° 50/2016, e ss.mm.ii., ponendo a base di gara la proposta approvata con Deliberazione G.C. n. 57 del 17.07.2020, presentata dalla Società ENGIE Servizi S.p.A., che verrà invitata quale promotore, con possibilità di esercitare il diritto di prelazione;

DATO ATTO CHE la procedura da seguire, ai sensi del comma 15° dell'art. 183 del Codice dei Contratti Pubblici (D.Lgs 50/2016), risulta essere la seguente:

- a) Inserimento dell'approvato progetto di fattibilità negli strumenti di programmazione.
- b) Indizione della gara, alla quale sarà invitato anche il soggetto proponente.
- c) Previsione all'interno del bando del diritto di prelazione in favore del promotore.
- d) I concorrenti, compreso il promotore, devono essere in possesso dei requisiti previsti dal comma 8° dell'articolo 183 ("Alla procedura sono ammessi solo i soggetti in possesso dei requisiti per i concessionari, anche associando o consorziando altri soggetti, ferma restando l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80").
- e) I concorrenti devono presentare un'offerta contenente un progetto definitivo, una bozza di convenzione, il piano economico-finanziario asseverato, la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione.
- f) Se il promotore non risulta aggiudicatario, può esercitare, entro quindici giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione, il diritto di prelazione e divenire aggiudicatario se dichiara di impegnarsi ad adempiere alle obbligazioni contrattuali alle medesime condizioni offerte dall'aggiudicatario.
- g) Se il promotore non risulta aggiudicatario e non esercita la prelazione ha diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, dell'importo delle spese per la predisposizione della proposta nei limiti indicati nel comma 9 dell'articolo 183. Se il promotore esercita la prelazione, l'originario aggiudicatario ha diritto al pagamento, a carico del promotore, dell'importo delle spese per la predisposizione dell'offerta nei limiti di cui al medesimo comma 9;

VISTA la Delibera della Giunta Comunale n. 60 del 23/07/2020 "*Modifica al programma biennale degli acquisti e dei servizi relativo agli anni 2020/2021*" con la quale è stato inserito l'intervento di che trattasi nel pertinente strumento di programmazione;

VISTO il Codice dei Contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, detto Codice degli Appalti, di cui al D.Lgs n. 50/2016, come integrato dal D.Lgs. 56/2017 e ss.mm.ii.;

TENUTO CONTO che l'art. 192 del D.Lgs 267/2000 e ss.mm.ii. e l'art. 32 del D.Lgs 50/2016 stabiliscono che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, determinano di concorrere individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

PRESO ATTO CHE:

- a) il fine di pubblico interesse che si intende perseguire è l'affidamento in concessione del "servizio energia e gestione integrata degli impianti di illuminazione di proprietà del Isili" attraverso finanza di progetto ai sensi dell'art. 180, art. 183 del D. Lgs. N° 50/2016, riqualificando tecnologicamente ed efficientando energeticamente gli impianti di illuminazione pubblica;
- b) l'oggetto del Contratto è l'affidamento in concessione del servizio energia e gestione degli impianti di illuminazione pubblica di proprietà del Isili attraverso finanza di progetto ai sensi dell'art. 180, comma 8 e

art. 183, comma 15 del D.Lgs. N° 50/2016". La Concessione, si configura quale contratto di prestazione energetica (EPC). Il contratto ha per oggetto la gestione dei seguenti servizi:

- ✓ la fornitura dell'energia elettrica per gli impianti di Illuminazione Pubblica;
- ✓ la Manutenzione Ordinaria;
- ✓ il Ripristino degli Impianti attraverso la manutenzione correttiva
- ✓ la Fornitura dei Materiali Minuti di Consumo;
- ✓ gli Interventi di Investimento compresi nel canone del servizio;
- ✓ la Struttura Operativa.;
- ✓ il Pronto intervento e la Reperibilità;
- ✓ il Call Center;
- ✓ il Piano di Manutenzione Programmata ;

c) la durata massima della concessione è pari a 20 (venti) anni dalla data della consegna degli impianti subordinata all'espletamento di tutte le pratiche autorizzative;

d) il valore stimato per la durata ventennale ammonta a complessivi € 1.990.000, (IVA esclusa) di cui € 30.000,00 di oneri di sicurezza non assoggettati a ribasso di gara. Il corrispettivo a canone annuo per i servizi è stimato in € 99.500,00 IVA esclusa), di cui € 1.500,00 per oneri relativi alla sicurezza.

e) la forma del Contratto di Concessione di Partenariato Pubblico Privato, EPC, verrà sottoscritta in forma pubblica-amministrativa, con firma digitale;

f) le clausole principali del contratto sono contenute negli allegati di gara e negli altri elaborati progettuali della proposta presentata dal promotore approvata con Deliberazione;

DATO ATTO CHE:

1) le modalità di scelta del concessionario avverranno mediante l'esperimento di una gara pubblica con il sistema della procedura aperta ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. sss, e dell'art. 60 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. normative, con pubblicazione del bando secondo quanto previsto dalla vigente normativa, in quanto consente il rispetto dei principi comunitari di libera concorrenza, parità di trattamento, non discriminazione, pubblicità e trasparenza;

2) il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2 e dell'art. 183 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., secondo i criteri riportati nel disciplinare di gara, ponendo a base di gara la proposta presentata da ENGIE Servizi S.p.A., approvata con Deliberazione della Giunta Comunale n. 57 del 17/07/2020, che verrà invitata in qualità di "Promotore", con possibilità di esercitare il diritto di prelazione di cui all'art. 183, comma 15 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;

3) che i requisiti di partecipazione di cui debbono essere in possesso i concorrenti, compreso il promotore, di cui all'art. 183, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. sono contenuti nello schema di bando allegato al presente provvedimento;

4) che gli elementi di valutazione, con i relativi pesi, dell'offerta economicamente più vantaggiosa sono contenuti nel bando di gara, allegato al presente provvedimento;

- 5) che ai fini dell'individuazione dell'offerta economica più vantaggiosa, la valutazione degli elementi qualitativi (offerta tecnica) e quantitativi (offerta economica) avverrà come dettagliato nel disciplinare di gara, allegato al presente provvedimento;
- 6) i termini per la ricezione delle offerte di gara sarà fissato in giorni 45 (quarantacinque) dalla pubblicazione del bando di gara;
- 7) che si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida e nel caso di offerte uguali, si procederà direttamente al sorteggio pubblico;

DATO ATTO che le imprese partecipanti alla gara dovranno sottoscrivere il patto d'integrità con il Comune di Isili, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale 52 del 29/09/2015;

DATO ATTO CHE, essendo l'importo a base di gara superiore alla soglia comunitaria, il bando verrà pubblicato, ai sensi degli artt. 72 e 73 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.:

- sulla G.U.U.E.;
- per estratto sulla G.U.R.I.;
- sul sito internet del Comune di Isili – Sezione Bandi;
- all'Albo Pretorio on-line del Comune di Isili;
- sul sito informatico del Ministero delle infrastrutture di cui al decreto del Ministro dei lavori pubblici 6 aprile 2001, n. 20 (rectius: sull'apposito sito internet istituito dalla per la pubblicazione dei bandi, esiti ed avvisi relativi a procedure contrattuali di lavori servizi e forniture dall'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Sardegna);
- sul sito informatico della Regione Sardegna sezione Bandi e Gare
- sul sito dell'ANAC – servizio SIMOG;
- su due quotidiani nazionali;
- su due quotidiani locali;

CONSIDERATO CHE:

- è stato creato il Codice Unico di Progetto - CUP C45I20000020003;
- è stato richiesto il CIG (8411657EEF) da perfezionare a seguito di pubblicazione bando di gara sulla G.U.C.E.;

ATTESO che con nota, acquisita al protocollo dell'Ente al nr. 5765 in data 02.07.2019, a firma congiunta del Presidente della Comunità Montana Sarcidano e Barbagia di Seulo e del Responsabile del Servizio della Centrale Unica di Committenza, recante ad oggetto "Sospensione temporanea delle attività di servizio della Centrale Unica di Committenza" con la quale:

- Informano che, a seguito delle sopravvenute modifiche ed integrazioni del D. Lgs. 50/2016, è prevista la possibilità che ogni stazione appaltante possa autonomamente svolgere le gare di lavori, forniture e servizi senza ricorrere alla Centrale Unica di Committenza;
- Invitano gli enti aderenti, stante la carenza di organico a disposizione nella Centrale Unica di Committenza istituita presso la Comunità Montana Sarcidano e Barbagia di Seulo, a voler procedere in via d'urgenza e fino a nuova utile comunicazione, all'espletamento delle proprie gare di lavori, servizi e forniture, con il proprio personale in organico;

VISTI:

- L'art. 37 comma 4 D.Lgs. 18.04.2016 N. 50 a norma del quale *Se la stazione appaltante e' un comune non capoluogo di provincia, fermo restando quanto previsto al comma 1 e al primo periodo del comma 2, procede secondo una delle seguenti modalità:*
 - a) *ricorrendo a una centrale di committenza o a soggetti aggregatori qualificati;*
 - b) *mediante unioni di comuni costituite e qualificate come centrali di committenza, ovvero associandosi o consorziandosi in centrali di committenza nelle forme previste dall'ordinamento;*
 - c) *ricorrendo alla stazione unica appaltante costituita presso le province, le città metropolitane ovvero gli enti di area vasta ai sensi della legge 7 aprile 2014, n. 56;*
- L'art. 1, comma 1, D.L. 18.04.2019 N. 32 convertito in L. 14.06.2019 N. 55 il quale prevede che *Al fine di rilanciare gli investimenti pubblici e di facilitare l'apertura dei cantieri per la realizzazione delle opere pubbliche, per le procedure per le quali i bandi o gli avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano pubblicati successivamente alla data di entrata in vigore del presente decreto, nonché, in caso di contratti senza pubblicazione di bandi o di avvisi, per le procedure in relazione alle quali, alla data di entrata in vigore del presente decreto, non siano ancora stati inviati gli inviti a presentare le offerte, nelle more della riforma complessiva del settore e comunque nel rispetto dei principi e delle norme sancite dall'Unione europea, in particolare delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, fino al 31 dicembre 2020, non trovano applicazione, a titolo sperimentale, le seguenti norme del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50:*
 - Lettera a) articolo 37, comma 4, per i comuni non capoluogo di provincia, quanto all'obbligo di avvalersi delle modalità ivi indicate;
 - (...)
 - Lettera c) articolo 77, comma 3, quanto all'obbligo di scegliere i commissari tra gli esperti iscritti all'Albo istituito presso l'Autorità nazionale anticorruzione (ANAC) di cui all'articolo 78, fermo restando l'obbligo di individuare i commissari secondo regole di competenza e trasparenza, preventivamente individuate da ciascuna stazione appaltante;

CONSIDERATO che il **D.L. n. 32/2019** (c.d. *Decreto Sblocca Cantieri*), convertito dalla **Legge 14.06.2019, n. 55**, con il quale sono state apportate importanti modifiche al **D.Lgs. n. 50/2016** (c.d. *Codice dei contratti*), tra le quali la sospensione, fino al 31.12.2020, dell'art. 77, comma 3 relativo all'obbligo di ricorrere all'albo unico dei commissari di gara gestito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (la cui entrata in vigore è stata più volte sospesa dall'ANAC stessa) di cui al successivo art. 78.

RICHIAMATA integralmente la Delibera G.M. N. 41 in data 08.07.2019 recante ad oggetto "Procedure di gara finalizzate all'acquisizione di servizi, forniture, lavori e opere ai sensi del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 - Indirizzi ai responsabili di servizio" con la quale si è provveduto, tra l'altro:

1. Ad autorizzare, per le motivazioni esplicitate nella parte narrativa, i Responsabili di Servizio a procedere autonomamente alle acquisizioni di forniture, servizi e lavori di competenza dell'Ente senza fare ricorso alla Centrale Unica di Committenza istituita presso la CUC;
2. A richiedere ai responsabili di servizio che si avvalgono dell'autorizzazione disposta con l'atto in discorso di dare conto nella motivazione dello stesso delle ragioni che motivano l'urgenza di procedere in autonomia all'esperimento delle procedure inerenti l'acquisizione di lavori, servizi e forniture di competenze dell'Ente;

EVIDENZIATO che dalla nota suddetta non è dato desumere la durata della sospensione delle attività della CUC e che, essendo volontà di questa Amministrazione affidare quanto prima il servizio energia elettrica e gestione integrata degli impianti di illuminazione pubblica, procedendo pertanto autonomamente all'indizione della procedura di gara senza fare ricorso alla Centrale Unica di Committenza istituita presso la CUC;

POSTO CHE il Comune di Isili ha inoltrato richiesta di iscrizione per l'utilizzo della piattaforma telematica regionale "SARDEGNACAT" al fine di poter usufruire di tale piattaforma per le gare sopra soglia;

DATO ATTO che il Comune di Isili è stato accreditato come nuovo membro al SardegnaCAI per la gara d'appalto sopra soglia, con procedura aperta in modalità telematica nel rispetto di quanto previsto dal comma 2, art. 40 del D.Lgs. 50/2018;

VISTA la documentazione di gara, costituita dai seguenti elaborati:

1 - PROPOSTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO ENERGIA E GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI ISILI, ATTRAVERSO IL PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO – PRESENTATA DALLA ENGIE (PROMOTORE) - APPROVATO CON DELIBERAZIONE G.C. N. 57 DEL 17/07/2020/11/2017 – costituita dai seguenti allegati:

- relazione illustrativa generale;
- relazione tecnica;
- analisi tecnico economica dell'offerta;
- bozza della convenzione;
- matrice dei rischi;
- piano economico-finanziario con relazione;

2 - BANDO DI GARA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO ENERGIA DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI ISILI ATTRAVERSO FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 180, COMMA 8 E ART. 183, COMMA 15 DEL D.LGS N° 50/2016" E SS.MM.II. NORMATIVE – costituita dai seguenti allegati:

- BANDO DI GARA IN FORMATO EUROPEO;
- DISCIPLINARE;
- MOD_ A - DOMANDA DI PARTECIPAZIONE SOTTOSCRITTORE
- MOD_ A1 - DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALTRO SOGGETTO
- MOD_ A2 - REQUISITI DEI SOGGETTI INCARICATI DEI SERVIZI DI INGEGNERIA
- MOD_ B_ DICHIARAZIONE AVVALIMENTO
- MOD_ C_ REQUISITI GENERALI
- MOD_ D_ OFFERTA ECONOMICA
- ALL D1 - Servizio Energia Illuminazione Pubblica
- MOD_ E – DICHIARAZIONE DI PRESA VISIONE
- ALLEGATO A- Offerta Tecnica
- ALLEGATO 1: PATTO DI INTEGRITÀ
- ALLEGATO 2: BOZZA DI CONVENZIONE;

DATO ATTO che non esistono situazioni di conflitto d'interesse ai sensi degli artt. 6 e 7 del DPR n. 62/2013;

RITENUTO di procedere all'approvazione della documentazione di gara, allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale, finalizzata all'espletamento di procedura aperta ai sensi del D.Lgs 50/2016 per “ L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO ENERGIA E GESTIONE DEGLI

IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI ISILI, ATTRAVERSO IL PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO ” e costituita dagli allegati sopraindicati;

RITENUTO di procedere ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 50/2016, all'espletamento di una gara mediante procedura aperta, con modalità telematica, mediante aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2 e dell'art. 183 comma 4 del suddetto , sulla base della documentazione di gara sopra elencata;

RITENUTO doversi procedere alla prenotazione della somma complessiva annuale di € 121.390,00 che:

- per le annualità 2021 e 2022, trova copertura finanziaria sui seguenti capitoli di spesa:
 - per € 17.100,00 cap. 108234.1 “*Manutenzione Degli Impianti Di Illuminazione Pubblica*”;
 - per € 85.000,00 cap. 108234 “*Consumi Energia Elettrica Pubblica Illuminazione*”;
 - per € 19.290,00 cap. 101531.2 “*Gestione Del Patrimonio Disponibile (Servizi) Manutenzioni Ordinarie E Riparazioni*”;
- per le annualità successive, l'importo residuo di € 2.185.020,00 troverà copertura finanziaria sulla base degli stanziamenti e dei corrispondenti vincoli disposti a seguito della stipula del contratto con l'affidatario della gara;

DATO ATTO altresì, che con successivo atto di impegno, a seguito dell'aggiudicazione della gara, il canone annuo spettante al Concessionario del “SERVIZIO ENERGIA E GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI ISILI” verrà imputato contabilmente ai corrispondenti capitoli del bilancio per far fronte ai costi del servizio;

DATO ATTO che per la presente procedura aperta non è necessario effettuare il versamento del contributo obbligatorio a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione ANAC, così come indicato nel D.L.76/2020 (Decreto Semplificazioni);

VISTO il D.Lgs n. 267/2000;

VISTO il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs 267/2000;

ATTESTATA, ai sensi dell'art. 147-bis, 1 comma, del D.Lgs. 267/2000:

- la regolarità tecnica e la correttezza dell'atto in quanto conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione come richiamato nella parte espositiva della proposta;
- la correttezza del procedimento;
- la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'ente e quelli specifici di competenza assegnati”;

RITENUTO di provvedere alla gestione contabile degli effetti derivanti dal presente atto;

VISTO il Regolamento di Contabilità del Comune adottato con atto del C.C. n. 37 in data 05.10.2016, pubblicato all'Albo Pretorio dal 11.10.2016 al 26.10.2016;

DETERMINA

1. DI PRENDERE ATTO, ed accettare la presente narrativa quale parte integrante e sostanziale, nonché motivazione del dispositivo del presente atto;

2. DI APPROVARE, per le motivazioni riportate in premessa, la seguente documentazione di gara, allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale, finalizzata all'espletamento di procedura aperta ai sensi del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., per "L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO ENERGIA DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI ISILI ATTRAVERSO FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 180, COMMA 8 E ART. 183, COMMA 15 DEL D.LGS N° 50/2016" E SS.MM.II. NORMATIVE"" e costituita da:

- BANDO DI GARA IN FORMATO EUROPEO;
- DISCIPLINARE;
- MOD_ A - DOMANDA DI PARTECIPAZIONE SOTTOSCRITTORE
- MOD_ A1 - DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALTRO SOGGETTO
- MOD_ A2 - REQUISITI DEI SOGGETTI INCARICATI DEI SERVIZI DI INGEGNERIA
- MOD_ B_ DICHIARAZIONE AVVALIMENTO
- MOD_ C_ REQUISITI GENERALI
- MOD_ D_ OFFERTA ECONOMICA
- ALL D1 - Servizio Energia Illuminazione Pubblica
- MOD_ E – DICHIARAZIONE DI PRESA VISIONE
- ALLEGATO A- Offerta Tecnica
- ALLEGATO 1: PATTO DI INTEGRITÀ
- ALLEGATO 2: BOZZA DI CONVENZIONE;

3. DI INDIRE, per le motivazioni espresse in narrativa, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 50/2016, una gara mediante procedura aperta, in modalità telematica, da esperire ai sensi e con le modalità di cui all'art. 60 del suddetto D.Lgs., per "L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO ENERGIA DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI ISILI ATTRAVERSO FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 180, COMMA 8 E ART. 183, COMMA 15 DEL D.LGS N° 50/2016" E SS.MM.II. NORMATIVE", per un importo stimato per la durata ventennale di complessivi € 1.990.000, (IVA esclusa) di cui € 30.000,00 di oneri di sicurezza non assoggettati a ribasso di gara. Il corrispettivo a canone annuo per i servizi è stimato in € 99.500,00 IVA esclusa), di cui € 1.500,00 per oneri relativi alla sicurezza;

4. DI DARE ATTO che per l'aggiudicazione si utilizzerà il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 2 e dell'art. 183 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., sulla base dei criteri di valutazione con relativi pesi e sub criteri riportati nel bando e nel disciplinare di gara, ponendo a base di gara la proposta presentata da ENGIE Servizi S.p.A., approvata con Deliberazione G.C. n. 57 del 17/07/2020, che verrà invitata in qualità di "Promotore", con possibilità di esercitare il diritto di prelazione di cui all'art. 183, comma 15 del D.Lgs 50/2016;

5. DI DARE ATTO che la documentazione di gara sarà disponibile sul sito Internet del Comune di Isili, e sul sito www.sardegna.cat.it nell'apposita sezione dedicata alla presente procedura. La modulistica appositamente predisposta e resa gratuitamente disponibile.

6. DI DARE ATTO che la gara si svolgerà in forma telematica, attraverso l'utilizzazione di un sistema telematico, nel rispetto di quanto disposto dal comma 2 dell'art. 40 del Codice dei Contratti D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., avvalendosi della piattaforma digitale di SardegnaCAT, mediante il quale verranno gestite le fasi di pubblicazione della procedura, presentazione delle offerte, analisi delle offerte stesse e aggiudicazione, oltre che delle comunicazioni e gli scambi di informazioni, come meglio specificato nel disciplinare di gara;

7. DI PRECISARE CHE:

1) che in ottemperanza a quanto stabilito dall'art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. Occorrerà nominare un'apposita Commissione Giudicatrice, in quanto trattasi di gara esperita col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa. La commissione giudicatrice sarà nominata dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte, conformemente alle indicazioni contenute nelle Linee Guida n. 5 dell'ANAC.

2) Che gli esiti di gara saranno pubblicati secondo la vigente normativa;

8. DI prenotare la somma complessiva annuale di € 121.390,00 che:

- per le annualità 2021 e 2022, trova copertura finanziaria sui seguenti capitoli di spesa:
 - per € 17.100,00 cap. 108234.1 *“Manutenzione Degli Impianti Di Illuminazione Pubblica”*;
 - per € 85.000,00 cap. 108234 *“Consumi Energia Elettrica Pubblica Illuminazione”*;
 - per € 19.290,00 cap. 101531.2 *“Gestione Del Patrimonio Disponibile (Servizi) Manutenzioni Ordinarie E Riparazioni”*;
- per le annualità successive, l'importo residuo di € 2.185.020,00 troverà copertura finanziaria sulla base degli stanziamenti e dei corrispondenti vincoli disposti a seguito della stipula del contratto con l'affidatario della gara;

9. DI DARE ATTO che con successivo atto di impegno, a seguito dell'aggiudicazione della gara, il canone annuo spettante al Concessionario del “SERVIZIO ENERGIA E GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI ISILI” verrà imputato contabilmente ai corrispondenti capitoli del bilancio per far fronte ai costi del servizio;

10. DI DARE ATTO CHE:

1. che il numero del CIG attribuito dal sistema SIMOG – Gestione gare dell'ANAC alla procedura di gara in questione è: 8411657EEF mentre il CUP dell'intero intervento è C45I20000020003;

11. DI DARE ATTO che la sottoscrizione del contratto inerente il servizio in oggetto avverrà, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del Codice in forma pubblico-amministrativa in modalità elettronica;

11. DI DARE ATTO che non sussistono situazioni di conflitto di interesse relativamente al presente atto;

12. DI PUBBLICARE i dati e gli allegati relativi alla presente ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs n. 33/2013;

13. DI DISPORRE la registrazione del presente atto nel registro unico delle Determinazioni dell'Ente e la conseguente trasmissione all'Albo Pretorio.

Il Responsabile del servizio tecnico
Casu Renzo

Ai sensi del comma 4 dell'art. 151, del D.Lgs. n. 267/2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Lì 07-09-2020

Il Responsabile del servizio finanziario
Dott.ssa Cau Graziella

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

In pubblicazione all'albo pretorio del Comune, ai sensi del vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi (art. 22), con decorrenza dal 07-09-2020 al 17-09-2020 reg. n. 433

Lì 07-09-2020

Il Responsabile del servizio
Casu Renzo