



# COMUNE DI ISILI

Provincia Sud Sardegna  
C.A.P. 09056 – Piazza San Giuseppe n° 6



UNITA' OPERATIVA  
EDILIZIA - URBANISTICA - LAVORI PUBBLICI - PATRIMONIO - VIGILANZA - COMMERCIO  
Tel. 0782 804463/804464 Fax 0782 804469  
E-MAIL: ufficiotecnico@comune.isili.ca.it / PEC: protocollo.isili@pec.it / P.I. 00159990910

<b>Oggetto:</b>	Procedura aperta mediante la finanza di progetto art. 183 c. 15-19 e ss. e art.179 comma 3 del D. Lgs 50/2016 così come modificato ed integrato dal D. Lgs. n° 56/2017 per l' "Affidamento in concessione del servizio energia e gestione integrata degli impianti di illuminazione pubblica di proprietà del Comune di Isili, attraverso un Partenariato Pubblico Privato (PPP)", ai sensi dell'art. 180, comma 8 e art. 183, comma 15 del D. Lgs. n° 50/2016, così come modificato ed integrato dal D. Lgs. n° 56/2017. CUP <b>C45I20000020003</b> CIG <b>8411657EEF</b>
-----------------	---

PROT. 6651 DEL 07/09/2020

## SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

### I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Denominazione ufficiale: <b>Comune di Isili</b>		
Indirizzo postale: <b>Piazza San Giuseppe, 6</b>		
Città : <b>Isili</b>	Codice postale: <b>09056</b>	Paese: <b>Italia</b>
<b>Punti di contatto:</b> <b>RUP Geom.Renzo Casu</b>	Telefono: <b>(+39) 0782 804463 - 0782 804464</b>	
Posta elettronica: e-mail : <a href="mailto:protocollo.isili@pec.it">protocollo.isili@pec.it</a>	Fax: 0782/804469 Mail: ufficiotecnico@comune.isili.ca.it	
<b>Indirizzo(i) internet (se del caso)</b> Amministrazione aggiudicatrice (URL): <a href="http://www.comune.isili.ca.it">http://www.comune.isili.ca.it</a>		

Ulteriori informazioni sono disponibili presso:	<input checked="" type="checkbox"/> I punti di contatto sopra indicati <input type="checkbox"/> Altro: <i>completare l'allegato A.I</i>
la documentazione complementare è disponibile presso:	<input checked="" type="checkbox"/> I punti di contatto sopra indicati <input type="checkbox"/> Altro: <i>completare l'allegato A.II</i>
Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a : <b>Tramite sistema telematico all'indirizzo :</b> <a href="http://www.sardegnaecat.it">www.sardegnaecat.it</a>	

### I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ

<input type="checkbox"/> Ministero o qualsiasi altra autorità nazionale o federale, inclusi gli uffici a livello locale o regionale	<input checked="" type="checkbox"/> Servizi generali delle amministrazioni pubbliche
<input type="checkbox"/> Agenzia/ufficio nazionale o federale	<input type="checkbox"/> Difesa
<input checked="" type="checkbox"/> Autorità regionale o locale	<input type="checkbox"/> Ordine pubblico e sicurezza
<input type="checkbox"/> Agenzia /ufficio regionale o locale	<input type="checkbox"/> Ambiente
<input type="checkbox"/> Organismo di diritto pubblico	<input type="checkbox"/> Affari economici e finanziari
<input type="checkbox"/> Istituzione/agenzia europea o organizzazione internazionale	<input type="checkbox"/> Salute
<input type="checkbox"/> Altro ( <i>specificare</i> ): _____	<input type="checkbox"/> Abitazioni e assetto territoriale
	<input type="checkbox"/> Protezione sociale
	<input type="checkbox"/> Ricreazione, cultura e religione
	<input type="checkbox"/> Istruzione

	<input type="checkbox"/> Altro (specificare): _____
L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici <input type="checkbox"/> si † <input checked="" type="checkbox"/> no	

## SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

### II.1) DESCRIZIONE

<b>II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:</b> <i>Affidamento in concessione del servizio energia e gestione integrata dell'impianto di illuminazione pubblica di proprietà del Comune di Isili attraverso un Partenariato Pubblico Privato (PPP), ai sensi dell'art. 180, comma 8 e art. 183, comma 15 del D. Lgs. n° 50/2016, così come modificato ed integrato dal D. Lgs. n° 56/2017.</i>		
<b>II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione dei servizi</b> <i>(Scegliere una sola categoria – lavori, forniture o servizi – servizi- che corrisponde maggiormente all'oggetto dell'appalto o degli acquisti)</i>		
<b>(a) <input type="checkbox"/> Lavori</b> <input type="checkbox"/> Esecuzione <input type="checkbox"/> Progettazione ed esecuzione <input type="checkbox"/> Realizzazione, con qualsiasi mezzo di lavoro, conforme alle prescrizioni delle amministrazioni aggiudicatrici	<b>(b) <input type="checkbox"/> Forniture</b> <input type="checkbox"/> Acquisto <input type="checkbox"/> Leasing <input type="checkbox"/> Noleggio <input type="checkbox"/> Acquisto a riscatto <input type="checkbox"/> Misto	<b>(c) <input checked="" type="checkbox"/> Servizi</b> Categoria dei servizi: <b>N. 01</b> <i>(per le categorie di servizi 1-27, cfr. l'allegato II della direttiva 2004/18/CE)</i>
Sito o luogo principale dei lavori: _____ _____ _____ Codice NUTS <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Luogo principale di consegna: _____ _____ _____ Codice NUTS <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Luogo principale di esecuzione: <b>Territorio Comune di Isili</b> Codice Istat 111036 Codice NUTS ITG2H
<b>II.1.3) L'avviso riguarda</b> <input checked="" type="checkbox"/> un appalto pubblico <input type="checkbox"/> l'istituzione di un sistema dinamico di acquisizione (SDA) † <input type="checkbox"/> l'istituzione di un accordo quadro †		

<b>II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti</b> <i>Affidamento in concessione del servizio energia e gestione integrata degli impianti di illuminazione pubblica di proprietà del Comune di Isili, compresi lavori di investimento a carico del concessionario.</i> La presente è indetta ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 180, comma 8 e art. 183, comma 15 del D. Lgs n° 50/2016 così come modificato ed integrato dal D. Lgs. n° 56/2017 <i>(prevede che il promotore prescelto, laddove non aggiudicatario, possa adeguare la propria proposta a quella giudicata dall'Amministrazione più conveniente).</i>		
<b>II.1.6.) CPV (Vocabolario comune per gli appalti)</b>		
	<b>Vocabolario principale</b>	<b>Vocabolario supplementare (se pertinente)</b>

Oggetto principale	cpv 65320000	<input type="text"/> - <input type="text"/> <input type="text"/> - <input type="text"/>
Oggetti complementari	<input type="text"/> . <input type="text"/> . <input type="text"/> . <input type="text"/> - <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> . <input type="text"/> . <input type="text"/> - <input type="text"/>	<input type="text"/> - <input type="text"/> <input type="text"/> - <input type="text"/> <input type="text"/> - <input type="text"/> <input type="text"/> - <input type="text"/> <input type="text"/> - <input type="text"/> <input type="text"/> - <input type="text"/> <input type="text"/> - <input type="text"/> <input type="text"/> - <input type="text"/>

**II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP)** si   
no

**II.1.8) Divisione in lotti** si  no   
(per ulteriori precisazioni sui lotti, utilizzare l'allegato B nel numero di copie necessario)

**In caso affermativo**, le offerte vanno presentate per (contrassegnare una sola casella):

Un solo lotto  Uno o più lotti  Tutti i lotti

**II.1.9) Ammissibilità di varianti** si  no   
Sono ammesse varianti migliorative alla proposta del Promotore, purché non vengano modificate le previsioni, le specifiche tecniche, le prestazioni, i vincoli e i contenuti minimi indicati nella proposta presentata dal Promotore ed in particolare nello Studio di fattibilità.

## II.2) QUANTITATIVO O ENTITA' DELL'APPALTO

### II.2.1) Quantitativo o entità totale (compresi tutti gli eventuali lotti e opzioni)

Corrispettivo a canone annuo per i servizi pari a € **99.500,00** I.v.a. esclusa, di cui € **1.500,00** per oneri relativi alla sicurezza.

valore stimato, IVA esclusa (indicare solo in cifre): **1.990.000,00**

Moneta: **Euro**

**III.2.2.) Opzioni (eventuali)** si  no

**In caso affermativo**, descrizione delle opzioni:

**Applicazione articolo 106, comma 7 del D.Lgs. n° 50/2016 per l'esecuzione di eventuali lavori e servizi supplementari extra canone che si rendessero necessari durante l'esecuzione dell'appalto.**

Se noto, calendario provvisorio per il ricorso a tali opzioni:

in mesi:  o giorni:  (dall'aggiudicazione dell'appalto)

Numero dei rinnovi possibile (se del caso):  oppure tra  e

Se noto, nel caso di appalti rinnovabili di forniture o servizi, calendario di massima degli appalti successivi:

in mesi  o giorni:  (dall'aggiudicazione dell'appalto)

## II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE

La durata massima della concessione è pari a **20 anni** dalla data di consegna degli impianti.

### SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

#### III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

<b>III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste</b> <i>(se del caso)</i> Cauzione provvisoria ai sensi dell'art. 93 e cauzione di cui all'art. 183, comma 13, del D. Lgs. 50/2016 e <b>ss.mm.ii.</b> vedere altresì disciplinare di gara.
<b>III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia: FONDI DI BILANCIO</b>

<b>III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto</b> <i>(se del caso)</i>
<b>III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto</b> sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> <i>(se del caso)</i>
<b>In caso affermativo, descrizione delle condizioni particolari:</b> Diritto di prelazione ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D. Lgs. n° 50/2016. Indicazioni contenute nel disciplinare di gara, scaricabile all'indirizzo internet di cui al punto I.1) del presente bando

#### III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

<b>III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale</b>
Indicazioni contenute nel Disciplinare di Gara, scaricabile all'indirizzo internet di cui al punto I.1) del presente bando

<b>III.2.2) Capacità economica e finanziaria</b>
Indicazioni contenute nel Disciplinare di Gara, scaricabile all'indirizzo internet di cui al punto I.1) del presente bando
<b>III.2.3) Capacità tecnica</b>
Indicazioni contenute nel Disciplinare di Gara, scaricabile all'indirizzo internet di cui al punto I.1) del presente bando
<b>III.2.4) Appalti riservati</b> <i>(se del caso)</i> sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> L'appalto è riservato ai lavoratori protetti
<input type="checkbox"/> L'esecuzione dell'appalto è riservata ai programmi di lavoro protetti

#### III.3) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI SERVIZI

<b>III.3.1) La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione?</b> sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> <b>In caso affermativo, citare la corrispondente disposizione legislativa, regolamentare o amministrativa applicabile:</b>
<b>III.3.2) Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche Professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio:</b> sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

## SEZIONE IV: PROCEDURE

### IV.1) TIPO DI PROCEDURA

<b>IV.1) Tipo di procedura</b>	
Aperta	<input checked="" type="checkbox"/>
Ristretta	<input type="checkbox"/>
Ristretta accelerata	<input type="checkbox"/> Giustificazione della procedura accelerata:
Negoziata	<input type="checkbox"/> Sono già stati scelti i candidati?      sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> <b>In caso affermativo, indicare il nome e l'indirizzo degli operatori economici già selezionati nella sezione VI.3 Altre informazioni</b>
Negoziata accelerata	<input type="checkbox"/> Giustificazione della procedura accelerata: _____
Dialogo competitivo	<input type="checkbox"/>

### IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

<b>IV.2.1) Criteri di aggiudicazione (contrassegnare le caselle pertinenti)</b>	
Prezzo più basso	<input type="checkbox"/>
oppure	
Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> criteri indicati di seguito (i criteri di aggiudicazione vanno indicati con la relativa ponderazione oppure in ordine discendente di importanza qualora non sia possibile la ponderazione per motivi dimostrabili)	
<input checked="" type="checkbox"/> criteri indicati nel Disciplinare di gara a cui si rimanda	
<b>IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica</b>	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<b>In caso affermativo, fornire ulteriori informazioni sull'asta elettronica (se del caso)</b>	

<b>IV.2.3) Diritto di Prelazione</b>	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<b>Articolo 183 comma 15 del D. Lgs. n° 50/2016</b> , così come modificato ed integrato dal D. Lgs. n° 56/2017 (nel bando è specificato che il promotore può esercitare il diritto di prelazione)	
Se il promotore non risulta aggiudicatario e non esercita la prelazione ha diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, dell'importo delle spese per la predisposizione della proposta nei limiti indicati nel comma 9.	
Se il promotore esercita la prelazione, l'originario aggiudicatario ha diritto al pagamento, a carico del promotore, dell'importo delle spese per la predisposizione dell'offerta nei limiti di cui al comma 9 del medesimo articolo 183.	

### IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

<b>IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice</b>
CUP: C45I20000020003
CIG: 8411657EEF

**IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto:** si  no

**In caso affermativo:**

Avviso di preinformazione  Avviso relativo al profilo di committente

Numero dell'avviso nella GU: /S- del // (gg/mm/aaaa)

Altre pubblicazioni precedenti (se del caso)

Numero dell'avviso nella GU: /S- del // (gg/mm/aaaa)

Numero dell'avviso nella GU: /S- del // (gg/mm/aaaa)

**IV.3.3) Condizioni per ottenere il progetto di Fattibilità) Il Progetto di fattibilità e tutta la documentazione necessaria è disponibile sul sito del Comune di Isili all'indirizzo: <https://www.comune.isili.ca.it/>**

**La Documentazione di Gara sarà resa disponibile sul portale SardegnaCAT (<http://sardegnacat.it>) e sul sito Bandi e gare della Regione Sardegna (<https://www.regione.sardegna.it/servizi/enti/bandideglienti>)**

**E' possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti, da inoltrare via PEC all'indirizzo : [protocollo.isili@pec.it](mailto:protocollo.isili@pec.it) o attraverso la sezione del portale Sardegna CAT <http://www.sardegnacat.it> nella sezione relativa alla presente procedura di gara, previa registrazione al Sistema.**

Termine per il ricevimento delle richieste di sopralluogo

Data: 19.10.2020 Ora: **13.00**

Documenti a pagamento : **nessuno**

**In caso affermativo**, prezzo (indicare solo in cifre): ..... Moneta: Euro

Condizioni e modalità di pagamento: .....

**IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: **22.10.2020**

Ora: **23.45**

**IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione**

ES CS DA DE ET EL EN FR IT LV LT HU MT NL PL PT SK SL FI SV

Altra: \_\_\_\_\_

**IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta (procedure aperte)**

Fino al : // (gg/mm/aaaa)

oppure periodo in mesi:  o giorni: **180** (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

**IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte**

Data **26/10/2020** (gg/mm/aaaa)

Ora **09,00**

Luogo : **Comune di Isili – Piazza San Giuseppe, 6 – 08033 Isili (CA)**

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte (se del caso)

si

no

I legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti muniti di specifica delega.

**VI.1) TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO** (se del caso):

si

no

**In caso affermativo**, indicare il calendario di massima per la pubblicazione dei prossimi avvisi:

**VI.2) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI**

si  no

**In caso affermativo**, indicare il progetto/programma

Isili, 07/09/2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(Geom.Renzo Casu)