



Comune di Isili

Provincia di Cagliari

08033 Piazza San Giuseppe n.6

Tel.0782/804460-804461 Fax 0782/804469

Email affarigenerali@comune.isili.ca.it Pec protocollo.isili@pec.comunas.it

UNITA' OPERATIVA

AFFARI GENERALI – PERSONALE - SERVIZI DEMOGRAFICI

DETERMINAZIONE N. 44 DEL 13-07-2016

CIG ZF61A9B7A3

Reg. Generale N. 195

Oggetto: SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI DEL COMUNE E DI QUELLI UFFICIO DEL GIUDICE DI PACE - DETERMINAZIONE A CONTRARRE - APPROVAZIONE AVVISO EPLORATIVO E DOCUMENTAZIONE DI GARA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTI:

- il provvedimento del Sindaco n. 267 in data 05.07.2016 relativo al conferimento delle Posizioni Organizzative delle Unità Operativa;
- il bilancio di previsione per il corrente esercizio finanziario approvato con la Deliberazione del C.C n. 21, adottata in seduta del 24.05.2016;

VISTI:

- il D.Lgs. 18.04.2016 N. 50 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;
- il “Regolamento Comunale per l’acquisizione di beni e servizi in economia e per l’esecuzione dei lavori in economia” approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 09.07.2012;
- le regole del sistema di e-procurement della Pubblica Amministrazione della Consip S.P.A. versione 4.0 Giugno 2016;

DATO ATTO che il 23.09.2016 verrà a scadenza il contratto per la pulizia dei locali sede degli uffici del Municipio e del Giudice di Pace;

CONSIDERATO che, al fine di non determinare interruzione nell’esecuzione delle pulizie, è necessario avviare con tempestività le procedure per l’affidamento del servizio di cui trattasi per il periodo compreso tra il 24.09.2016 e il 23.09.2018;

DATO ATTO che il Responsabile del procedimento ha indicato quale procedura di gara da utilizzare per l’individuazione dell’affidatario del servizio di cui trattasi, quella del ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (M.E.P.A.) tramite richiesta di offerta (RDO) a n. 5 operatori economici individuati attraverso un avviso esplorativo e secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa per le seguenti ragioni:

- l’art. 1, comma 450, della L. 296/2006 (Finanziaria 2007), così come successivamente modificato e integrato, prevede che le amministrazioni pubbliche di cui all’art. 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 1.000 euro e inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato

- elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;
- l'art. 1, comma 1, del D.L. n. 95/2012 così come convertito dalla L. 7 agosto 2012, n. 135, e così ulteriormente modificato dall'art. 1, comma 154, della L. 24 dicembre 2012, n. 228 prevede che “... i contratti stipulati in violazione degli obblighi di approvvigionarsi attraverso gli strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip S.P.A. sono nulli, costituiscono illecito disciplinare e sono causa di responsabilità amministrativa”;
 - l'art. 36 del D.Lgs n. 50/2016, al sesto comma, prevede che per lo svolgimento delle procedure di affidamento di appalti di servizi e forniture sotto soglia di rilievo comunitario le stazioni appaltanti possono procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica. Il Ministero dell'economia e delle finanze, avvalendosi di CONSIP S.p.A., mette a disposizione delle stazioni appaltanti il mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni;
 - l'art. 37 comma 1 del D.Lgs n. 50/2016 prevede che “Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro”;
 - l'art. 95 comma 3 lett. a) del D.Lgs n. 50/2016 stabilisce che: “Sono aggiudicati esclusivamente sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo: a) i contratti relativi ai servizi sociali e di ristorazione ospedaliera, assistenziale e scolastica, nonché ai servizi ad alta intensità di manodopera, come definiti all'articolo 50, comma 2...”
 - L'art. 50 del D.Lgs. n. 50/2016 definisce i servizi ad alta densità di manodopera come “quelli nei quali il costo della manodopera è pari almeno al 50 per cento dell'importo totale del contratto”;

RITENUTO ai sensi del sopra richiamato art. 50 del D.Lgs 50/2016 e al fine di promuovere la stabilità occupazionale del personale impiegato, doversi prevedere nel bando di gara una specifica clausola sociale prevedendo l'applicazione da parte dell'aggiudicatario, dei contratti collettivi di settore di cui all'articolo 51 del D.Lgs. 15 giugno 2015, n. 81;

ATTESO che, in seguito alla concessione in comodato d'uso gratuito di alcuni locali di proprietà comunale all'Agenzia delle Entrate, la superficie dei Locali adibiti a sede del Giudice di Pace si è ridotta di mq 100, e, conseguentemente, si ritiene necessario ridurre l'importo a base di gara, ad € 35.000,00 più IVA al 22%;

DATO ATTO che:

- le risorse necessarie per far fronte alle spese derivanti dal presente atto si trovano stanziare nel bilancio di previsione 2016/2018 sui capitoli 101231 “Funzionamento uffici generali” e 102131 “Mantenimento e funzionamento uffici del Giudice di Pace” rispettivamente per la parte di spesa di competenza di ciascun ufficio;
- ai fini contabili il presente atto vale meramente quale prenotazione di spesa e che, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000, una volta individuato nell'aggiudicatario dell'appalto il creditore dell'Ente il formale impegno di spesa verrà assunto al termine della procedura di gara indetta con il presente atto;

DATO ATTO che il bando di gara prevede che le prestazioni del servizio dovranno essere realizzate in orari conciliabili con l'attività lavorativa dei dipendenti comunali al fine di evitare l'insorgenza di rischi

da interferenza dannosi per la salute e la sicurezza dei lavoratori operanti in appalto con la conseguenza che non risulta necessario provvedere alla redazione del DUVRI in conformità a quanto previsto dall'art. 26, comma 3-bis, del d.lgs. n. 81/2008 e che, pertanto, non sussistono costi per la sicurezza;

VISTI gli atti predisposti dal Responsabile del procedimento per l'esecuzione della procedura in oggetto e in particolare:

- Avviso esplorativo;
- Modulo per manifestazione di interesse;
- Bando di gara;
- Capitolato speciale di appalto;
- Istanza di partecipazione alla gara e dichiarazione possesso dei requisiti;
- Fac – simile per presentazione offerta economica

VISTO il Regolamento di Contabilità del Comune adeguato con atto del C.C. n. 15 in data 25.05.2000, dichiarato "ESENTE DA VIZI DI LEGITTIMITÀ" dal CO.RE.CO di Cagliari prot. n. 1880 del 31.05.2000, pubblicato all'Albo Pretorio dal 19.06.2000 al 04.07.2000 e ripubblicato in data 6.07.2000 fino al 21.07.2000;

DETERMINA

La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto

1. Di avviare, ai sensi dell'art. 1 comma 450 L. 27.12.2006 N. 296 e ss.mm.ii., degli artt. 36 comma 6 e 37 comma 1 D.Lgs. 18.04.2016 N. 50, la procedura di gara con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, tramite RDO sul Mercato elettronico di Consip SpA, per l'affidamento del SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI DEL COMUNE E DELLA SEDE DEL GIUDICE DI PACE, per la durata di mesi 24, per il periodo dal 24.09.2016 al 23.09.2018;
2. Di stabilire in € 35.000,00 Iva esclusa pari ad € 42.700,00 l'importo posto a base di gara indicativamente ripartito in € 34.160,00 per gli uffici comunali (mq 800) ed € 8.540,00 per gli uffici del Giudice di Pace (mq. 200);
3. Di prenotare la spesa suddetta ripartendola sugli appositi capitoli del bilancio di previsione 2016/2018 negli importi come di seguito indicativamente quantificati:

UFFICIO	CAPITOLO	ANNO 2016	ANNO 2017	ANNO 2018
COMUNE MQ 800	101231	€ 4.270,00	€ 17.080,00	€ 12.810,00
GDP MQ 200	102131	€ 1.067,50	€ 4.270,00	€ 3.202,50

4. Di dare atto che gli importi sopra indicati sono stati calcolati sommariamente e che si procederà alla precisa quantificazione e ripartizione degli stessi al momento dell'aggiudicazione;

5. Di dare atto che l'impegno di spesa per far fronte ai costi del servizio sarà assunto ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 al termine della procedura di gara con l'atto di aggiudicazione definitiva del servizio e relativa individuazione del creditore;
6. Di approvare i seguenti documenti allegati:
 - Avviso esplorativo;
 - Modulo per manifestazione di interesse;
 - Bando di gara;
 - Capitolato speciale di appalto;
 - Istanza di partecipazione alla gara e dichiarazione possesso dei requisiti;
 - Fac – simile per presentazione offerta economica
7. Di disporre la pubblicazione degli atti di gara sul sito istituzionale nella sezione "Amministrazione trasparente" "Bandi di gara e contratti" e sul sito della R.A.S. sezione "Atti soggetti esterni" "Bandi di gara";
8. Di dare atto di non incorrere nell'adozione del presente provvedimento in alcuna causa di incompatibilità/conflitto di interesse previsto dalla normativa vigente.

Il Responsabile del servizio
F.to Schirru Doriana

Il Responsabile del procedimento
F.to LOI PIERLUIGI

Ai sensi del comma 4 dell'art. 151, del D.Lgs. n. 267/2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Lì 13-07-2016

Il Responsabile del servizio finanziario
F.to Podda Pier Giorgio

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

In pubblicazione all'albo pretorio del Comune, ai sensi del vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi (art. 22), con decorrenza dal 13-07-2016 al 23-07-2016 reg. n. 351
Lì 13-07-2016

Il Responsabile del servizio
F.to Schirru Doriana