

**AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE
ATTIVITA' E PROCEDIMENTI
TIPOLOGIE DI PROCEDIMENTO**

UNITÀ OPERATIVA

**“EDILIZIA – URBANISTICA – LAVORI PUBBLICI – PATRIMONIO – COMMERCIO E
VIGILANZA”**

RESPONSABILE DEL SERVIZIO:

GEOM. RENZO CASU

**Tel.:0782/804463 – Fax: 0782/804469 – E mail: ufficiotecnico@comune.isili.ca.it –
Pec:protocollo.isili@pec.comunas.it**

ORARIO UFFICIO: DAL LUNEDI' AL VENERDI' DALLE H. 11.00 ALLE H. 13.00

TITOLARE DEL POTERE SOSTITUTIVO IN CASO DI INERZIA (DELIBERA G.C. 75 DEL 04/09/2012)
DOTT.SSA TERESA ATZORI
TELEFONO 0782/804459
FAX 0782/804469
E MAIL: segretario@comune.isili.ca.it
PEC: protocollo.isili@pec.comunas.it
MODALITA' DI ATTIVAZIONE DEL POTERE SOSTITUTIVO: Art. 2 comma 9 ter Legge 7 agosto 1990 n. 241 "Decorso inutilmente il termine per la conclusione del procedimento o quello superiore di cui al comma 7 il privato può rivolgersi al titolare del potere sostitutivo perchè, entro un termine pari alla metà di quello originariamente previsto, concluda il procedimento attraverso le strutture competenti o con la nomina di un commissario"

- UFFICIO COMMERCIO E ATTIVITÀ PRODUTTIVE:

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Sig.ra Francesca Spano – Tel. 0782/804464 – Fax: 0782/804469 - E mail: attivaproduttive@comune.isili.ca.it – Pec: protocollo.isili@pec.comunas.it

- UFFICIO SUAP:

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Geom. Tomaso Melis – Tel. 0782/804464 – Fax0782/804469 – E mail: attivaproduttive@comune.isili.ca.it – Pec: protocollo.isili@pec.comunas.it

PROCEDIMENTO Descrizione breve	Termine (n. giorni)
Edicole (rilasci, subentri, trasferimenti)	60
Riprese fotografiche e filmate	40
Tipografie (rilasci, subentri, trasferimenti)	60
Alberghi e attività ricettive	90

Attività pararicettiva	60
Pesca sportiva	30
Circoli, spacci interni, centri sociali, mense (apertura, trasferimento, variazione)	60
Portieri (rilasci, rinnovi)	30
Spettacoli viaggianti (rilasci, rinnovi)	60
Prese d'atto cose antiche e usate (rilasci e rinnovi)	30
Licenza temporanea di somministrazione	10
Tombole, lotterie, pesche beneficenza	10
TV, video, juke- box, impianti stereo in circoli privati	40
Mestieri girovaghi	40
Guida turistica, interprete, accompagnatore turistico, guida alpina	40
Mestieri girovaghi stranieri	60
Certificazioni varie	10
Pubblico trattenimento (discoteche, impianti sportivi, ecc.)	90
Insediamiento, trasferimento, ampliamento attività artigianali non alimentari	60
Subingresso in attività artigianali	45
Insediamiento di depositi e magazzini non alimentari	60
Esercizio, trasferimento, ampliamento di depositi e laboratori non alimentari	60
Autorizzazione, trasferimento, subingresso esercizio di attività di barbiere, parrucchieri e mestieri affini	60
Ascensori e montacarichi – Autorizzazione – Nulla osta	90
Juke-box, radio, TV, impianti stereo in pubblici esercizi	60
Giochi leciti di carte	30
Sale giochi	60
Deroga del turno di chiusura	10

Variazione del turno di chiusura	10
Protrazione o modifica dell'orario di chiusura dei pubblici esercizi – discoteche	20
Ordinanze – contenzioso amministrativo	60
Apertura e trasferimento pubblici esercizi	60
Subingresso in pubblico esercizio	45
Somministrazione in attività non sottoposte a contingente numerico	45
Autorizzazione all'apertura, ampliamento o trasferimento dell'esercizio commerciale	60
Autorizzazione all'apertura di grandi strutture di vendita per cui sia previsto il nulla osta regionale	120
Subingresso in attività commerciale non alimentare con modifica dei locali	60
Spacci interni	60
Distributori automatici	60
Produttori agricoli – vendita di prodotti di propria produzione	30
Ampliamento della superficie di vendita che non modifica le caratteristiche dell'esercizio	60
Autorizzazione alla protrazione della sospensione dell'attività oltre i termini della legge	30
Certificazioni varie	10
Ordinanze – contenzioso amministrativo	60
Subingresso in attività commerciali	45
Esercizio di stabilimenti spacci carni	120
Mezzi di trasporto per alimenti	30
Rivendita di latte fresco	30
Autorizzazioni temporanee somministrazioni e preparazione alimenti	20
Aggiornamenti autorizzazioni sanitarie (variazione ragione sociale – marchi depositati ecc.)	45
Modifica al tipo di produzione, preparazione, confezione o detenzione sostanze alimentari	60

Concessioni area pubblica per attrazioni spettacolo viaggiante	20
Concessione area pubblica per distese sedie e tavolini	20
Concessione per occupazioni occasionali (manifestazioni di associazioni o partiti, convegni tavolini raccolta firme)	10
Concessioni per occupazioni occasionali (cantieri, targhe, striscioni, luminarie)	10
Concessioni permanenti suolo pubblico per chioschi, edicole, mostre esterne ai negozi, parcheggi auto, depositi moto e cicli, fioriere, rastrelliere distributori	60
Concessioni spazi campagna elettorale	10
Autorizzazione al commercio su area pubblica	45
Revoca dell'autorizzazione all'esercizio del commercio su aree pubbliche	45

Sospensione dell'autorizzazione esercizio del Commercio su Aree Pubbliche	60
Concessione di posteggio nei mercati	40
Ampliamento della concessione del posteggio	30
Subingresso nella concessione del posteggio	30
Concessione di posteggio nelle manifestazioni a cadenza mensile o ad intervalli di più ampia durata	15
Revoca della concessione di posteggio	15
Autorizzazione temporanea per il commercio su aree	15
Subingresso nella titolarità dell'autorizzazione per il commercio su aree	30
Vendita stagionale caldarroste, cocomeri e altro	30
Comunicazione motivi ostativi all'accoglimento di istanze	20

- **UFFICIO POLIZIA MUNICIPALE**

COORDINATORE DEL SERVIZIO: Sig. Mario Corongiu – Tel. 0782/804465 – Fax: 0782/804469 - E mail: poliziamunicipale@comune.isili.ca.it – Pec: protocollo.isili@pec.comunas.it

PROCEDIMENTO <i>Descrizione breve</i>	Termine <i>(n. giorni)</i>
Rilascio licenze per noleggio senza conducente	90
Rilascio licenze per autorimesse e depositi per cicli e moto	90
Nulla osta al trasferimento fra privati di licenze per servizio di taxi	60
Nulla osta al trasferimento fra privati di autorizzazione per noleggio con conducente	60
Iscrizioni al registro degli esercenti mestieri ambulanti	60
Nulla osta alla sostituzione dei veicoli per servizi di taxi e N.C.C.	60
Ordinanza per la regolamentazione traffico a seguito di occupazione di suolo pubblico	30
Autorizzazione alla predisposizione di segnaletica stradale e relativi provvedimenti sulla viabilità	30
Nulla osta per transiti eccezionali	20
Nulla osta per manifestazioni sportive, ecc.	10
Autorizzazione/Concessione per manomissione suolo pubblico	20
Autorizzazione passi carrabili	40
Comunicazione motivi ostantivi all'accoglimento di istanze	20
Autorizzazione all'apertura di ambulatori veterinari	45
Autorizzazione all'apertura esercizio trasferimento di titolarità e di ubicazione delle farmacie	45
Autorizzazione per il trasporto di carni fresche e congelate	45
Autorizzazioni sanitarie per il trasporto animali, ecc.	45
Conferma di sequestro	10

Ordinanza di sequestro, dissequestro, distribuzione di sostanze alimentari e bevande	10
Ordinanza di allacciamento all'acquedotto, di limitazione o divieto dell'uso di acqua a scopo potabile	2
Ordinanze per la prevenzione diffusione malattie infettive e difesa sanitaria allevamenti animali (isolamento, sequestro, soppressione animali)	5
Ordinanza ingiunzioni di pagamento – Ordinanze di archiviazione	90

- **URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA- OPERE PUBBLICHE**

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Geom. Tomaso Melis – Tel. 0782/804464 – Fax 0782/804469
– E mail: ufficiotecnico@comune.isili.ca.it – Pec: protocollo.isili@pec.comunas.it

- **ACQUISIZIONE BENI E SERVIZI**

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: RESPONSABILE DEL SERVIZIO – Tel. 0782/804464 –
Fax 0782/804469 - E mail: ufficiotecnico@comune.isili.ca.it – Pec: protocollo.isili@pec.comunas.it

PROCEDIMENTO <i>Descrizione breve</i>	Termine <i>(n. giorni)</i>
Permesso di costruire – Comunicazione di avvio del procedimento	30
Permesso di costruire – Rilascio	30
D.I.A. (denuncia inizio di attività)	30
Regolamento edilizio – Adozione	90
Regolamento edilizio – Modifiche	60
Certificato di agibilità – Rilascio	30
Certificato di agibilità – Comunicazione del responsabile del procedimento	15
Parere dell’A.S.L. – Richiesta	20
Parere dei Vigili del fuoco – Richiesta	20
Autorizzazione e certificazione del competente Ufficio tecnico della Regione per le costruzioni in zone sismiche – Richiesta	30
Atti di assenso, comunque denominati, previsti su immobili vincolati – Richiesta	30
Parere autorità competente in tema di assetti e vincoli idrogeologici – Richiesta	30
Assensi in materia di servitù viarie, ferroviarie, portuali e aeroportuali – Richiesta	30
Nulla-osta dell’autorità competente in tema di aree naturali protette – Richiesta	30
Altri atti di assenso, comunque denominati, necessari ai fini della realizzazione dell’intervento edilizio – Richiesta	30
Permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici – Comunicazione di avvio del procedimento	15
Permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici – Rilascio	60

Decadenza del permesso di costruire – Dichiarazione	30
Contributo di costruzione – Calcolo – Restituzione	30
Oneri di urbanizzazione primaria e secondaria – Aggiornamento	30
Convenzione di edilizia abitativa – Stipula	30
Modifiche di modesta entità al progetto edilizio presentato – Richiesta	30
Integrazione o completamento di documenti sul progetto presentato – Richiesta	30
Permesso di costruire – Avviso di avvenuto rilascio	15
Conferenza di servizi – Convocazione	15
Inagibilità di un edificio – Dichiarazione	30
Sospensione lavori – Ordinanza	5
Violazione urbanistico edilizie – Comunicazioni all'autorità giudiziaria, al competente organo regionale e al responsabile del servizio	30
Opere abusive eseguite da amministrazioni statali – Comunicazione alla Regione e al competente Ministero delle infrastrutture e dei trasporti	30
Dichiarazioni non veritiere del progettista – Comunicazioni al competente ordine professionale	30
Certificato di destinazione urbanistica – Rilascio	30
Frazionamenti catastali – Attestazione di avvenuto deposito	5
Lottizzazione abusiva – Ordinanza di sospensione	30
Lottizzazione abusiva – Acquisizione del patrimonio disponibile del Comune	180
Intervento edilizi abusivo – Ingiunzione al proprietario e al responsabile dell'abuso per la rimozione e la demolizione	90
Interventi edilizi abusivi – Acquisizione di diritto al patrimonio del Comune	180
Demolizione dell'opera acquisita – Ordinanza	30
Interventi edilizi abusivi – Dichiarazione con deliberazione consiliare dell'esistenza di prevalenti interessi pubblici	60
Segretario comunale: redazione e pubblicazione mensile dei dati relativi agli immobili e alle opere realizzati abusivamente	30

Rimozione o demolizione per interventi di ristrutturazione in assenza di permesso di costruire o in totale difformità – Ordinanza	60
Rimozione o demolizione per interventi di ristrutturazione in assenza di permesso di costruire o in totale difformità – Irrogazione sanzione pecuniaria	90
Riduzione in pristino di opere abusive eseguite su immobili vincolati – Ordinanza	60
Rimozione o demolizione di interventi o opere abusive realizzati in parziale difformità dal permesso di costruire – Ordinanza	60
Rimozione o demolizione di interventi o opere abusive realizzati in parziale difformità dal permesso di costruire – Irrogazione sanzione pecuniaria	60
Demolizione e ripristino dello stato dei luoghi per interventi in assenza di permesso di costruire ovvero in totale o parziale difformità dal medesimo su suolo pubblico - Ordinanza	30
Permesso di costruire in sanatoria – Rilascio	60
Realizzazione di interventi edilizi in assenza della o in difformità dalla D.I.A. – Irrogazione sanzione pecuniaria	30
Realizzazione di opere in assenza di D.I.A. di restauro e di risanamento conservativo eseguiti su immobili vincolati – Ordinanza di restituzione in pristino	60
Realizzazione di opere in assenza di D.I.A. di restauro e di risanamento conservativo eseguiti su immobili vincolati – Irrogazione sanzione pecuniaria	30
D.I.A. effettuata quando l'intervento è in corso di esecuzione – Irrogazione sanzione pecuniaria	30
Interventi edilizi eseguiti in base a permesso annullato – Ordinanza di rimozione dei vizi o di restituzione in pristino	30
Interventi edilizi eseguiti in base a permesso annullato – Irrogazione sanzione pecuniaria	30
Adozione di deliberazioni e provvedimenti per interventi non conformi a prescrizione degli strumenti urbanistici o dei regolamenti edilizi - Annullamento	45
Interventi non conformi a prescrizione degli strumenti urbanistici o dei regolamenti edilizi – Contestazione	15
Interventi non conformi a prescrizione degli strumenti urbanistici o dei regolamenti edilizi – Sospensione lavori	15
Demolizione di opere eseguite in base a titolo annullato – Ordinanza	30
Demolizione di opere abusive – Impossibilità di affidamento – Comunicazione alla Prefettura	15

Ritardato o mancato versamento del contributo di costruzione – Applicazione sanzioni	30
Ritardato o mancato versamento del contributo di costruzione – Riscossione coattiva	30
Segnalazione all'Amministrazione finanziaria di inosservanza di disposizioni che comportano benefici fiscali	30
Dichiarazione attestante che la domanda di sanatoria edilizia non ha ottenuto definizione	30
Cambi di intestazione di permessi di costruire	15
Proroga termine di ritiro di permesso di costruire	30
Proroga termine di ultimazione lavori	30
Modifica della classificazione dei fabbricati posti in zona agricola	30
Rilascio licenze d'uso per edifici costruiti in c.a.	45
Trasmissione all'ufficio regionale delle opere in c.a.	30
Deposito progetto opere in c.a. Attestazione	5
Certificazione energetica degli edifici – Rilascio	30
Autorizzazione a presentare un piano particolareggiato di iniziativa privata	60
Approvazione di un piano particolareggiato di iniziativa privata	180
Piano regolatore generale – Adozione	60
Piano regolatore generale – Approvazione	60
Variante generale al piano regolatore generale – Adozione	60
Variante generale al piano regolatore generale – Approvazione	60
Convenzione di lottizzazione – Stipula	180
Programma pluriennale di attuazione – Approvazione	180
Piano particolareggiato di iniziativa pubblica – Approvazione	180
Piano per l'edilizia economica e popolare (P.E.E.P) – Approvazione	180
Piano per gli insediamenti produttivi (P.I.P.) Approvazione	180
Piano di recupero – Approvazione	180

Accordi di programma in variante agli strumenti urbanistici – Formazione ed approvazione	180
Programma di riqualificazione urbana – Approvazione	90
Comunicazione motivi ostativi all'accoglimento di istanze	30
Procedura di gara d'appalto lavori pubblici (all'arrivo del fascicolo del servizio competente alla stipula del contratto in forma pubblica). Sopra soglia	180
Procedura di gara d'appalto lavori pubblici (all'arrivo del fascicolo del servizio competente alla stipula del contratto in forma pubblica). Sotto soglia	90
Procedura per la stipulazione dei contratti in forma privata o per corrispondenza	45
Procedura per la compravendita di aree:	90
A. quando sussiste il finanziamento e si rientra in una casistica di normalità;	120
B. con il finanziamento mediante mutuo o aperture di credito;	60
C. acquisizione di aree, accettazione donazioni e lasciti;	140
D. contratto di mutuo o apertura di credito	
Procedure relative all'attività assicurativa:	20
A. denuncia di infortunio o sinistro;	90
B. accensione di polizza su richiesta dei servizi, quando occorre esperire gara d'appalto;	60
C. accensione di polizza su richiesta dei servizi, quando si procede per trattativa privata	
Acquisizione beni e servizi – sopra soglia	180
- pubblico incanto – procedura aperta	90
- licitazione privata – procedura ristretta	60
- trattativa privata – procedura negoziata	45
Acquisizione beni e servizi – sotto soglia	120
- pubblico incanto – procedura aperta	70
- licitazione privata – procedura ristretta	50
- trattativa privata – procedura negoziata	30
Acquisizione beni e servizi in economia	30
- amministrazione diretta	30

- cottimo fiduciario	
Realizzazione lavori pubblici in economia	
- amministrazione diretta	30
- cottimo fiduciario	30
Affidamento in concessione lavori pubblici	180
Elaborazione e approvazione di regolamento comunale	90
Adesione convenzione CONSIP	30
Contratto di locazione ad uso abitativo	30
Contratto di locazione ad uso non abitativo	30
Determinazione a contrattare	30
Diffida ad adempiere	30
Risoluzione contrattuale	90
Rescissione del contratto	90
Procedura contrattuale telematica	30
Subappalto – Autorizzazione	30
Varianti – Approvazioni	60
Project financing	90
Comunicazione motivi ostativi all'accoglimento di istanze	30

- ESPROPRIAZIONI

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO = RESPONSABILE DEL SERVIZIO

<i>PROCEDIMENTO</i> <i>Descrizione breve</i>	<i>Termine</i> <i>(n. giorni)</i>
Istituzione ufficio espropriazioni	30
Convenzione per ufficio espropriazioni in forma associata	45
Riparto delle spese ufficio espropriazioni in forma associata	30
Designazione del responsabile del procedimento espropriativo	15
Apposizione vincolo preordinato all'esproprio	30
Reiterazione del vincolo	30
Indennità di reiterazione	45
Dichiarazione di pubblica utilità	45
Richiesta certificato catastale	30
Avvio del procedimento – Avviso	15
Autorizzazione ad introdursi nella proprietà privata	20
Richiesta pubblicazione sul BUR dell'avviso di avvio del procedimento	45
Approvazione progetto definitivo dell'opera	30
Pronunciamento sulle osservazioni presentate	30
Comunicazione dell'efficacia della deliberazione	15
Elenco beni da espropriare	30
Invito a precisare il valore dell'area da espropriare	30
Richiesta parere consuntivo nel valore dell'area da espropriare	15
Determinazione provvisoria indennità di espropriazione	30
Liquidazione indennità di esproprio	30

Acquisizione dei beni per cessione volontaria	30
Decreto di esproprio	45
Decreto di esproprio – Richiesta di pubblicazione	30
Decreto di esproprio – Richiesta di notificazione	15
Deposito dell'indennità di esproprio presso la Cassa depositi e prestiti	45
Determinazione definitiva dell'indennità di esproprio	30
Nomina tecnici per il procedimento di determinazione arbitrale	20
Avviso del deposito della relazione di stima	15
Autorizzazione al pagamento dell'indennità definitiva di esproprio	30
Verbale di immissione in possesso	30
Richiesta di pubblicazione decreto di esproprio sul B.U.R.	30
Richiesta di notificazione decreto di esproprio sul B.U.R.	30
Avviso di preventiva esecuzione	10
Comunicazione di motivi ostativi all'accoglimento di istanze	30